

Số: ~~1735~~/STC-QLG&CS

Tuyên Quang, ngày ~~17~~ 19 tháng 11 năm 2019

Về việc đề nghị tham gia ý kiến
vào dự thảo Quyết định quy định hệ số
điều chỉnh giá các loại đất năm 2020
trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang.

Kính gửi:

- Sở: Tư pháp, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Tài nguyên và Môi trường; Giao thông Vận tải; Công Thương;
- Cục Thuế;
- Ủy ban Mặt trận tổ quốc;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố.

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về giá đất; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về thu tiền sử dụng đất; Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; Thông tư số 332/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 75/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất; Thông tư số 333/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Quyết định số 01/2015/QĐ-UBND ngày 20/01/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc ban hành bảng giá đất 05 năm (2015 - 2019) trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang; Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày

20/01/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc ban hành quy định phân khu vực, phân loại đường và phân vị trí đất trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang; Quyết định số 07/2017/QĐ-UBND ngày 10/7/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc Sửa đổi, bổ sung Quyết định số 01/2015/QĐ-UBND ngày 20/01/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh về Ban hành Bảng giá đất 05 năm (2015 - 2019) trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang; Công văn số 1357/STNMT-CCĐĐ ngày 11/11/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường; Dự thảo Quyết định của UBND tỉnh Tuyên Quang về Bảng giá các loại đất 5 năm (2020-2025) trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 94/QĐ-UBND ngày 28/01/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc phê duyệt Danh mục xây dựng quyết định quy phạm pháp luật của Ủy ban nhân dân tỉnh năm 2019;

Căn cứ Báo cáo của UBND các huyện, thành phố về việc xây dựng hệ số điều chỉnh giá đất năm 2020 trên địa bàn: Báo cáo số 797/BC-UBND ngày 18/11/2019 của Ủy ban nhân dân huyện Sơn Dương; Báo cáo số 624/BC-UBND ngày 12/11/2019 của Ủy ban nhân dân huyện Hàm Yên; Báo cáo số 344/BC-UBND ngày 05/11/2019 của Ủy ban nhân dân huyện Lâm Bình; Báo cáo của Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn; Báo cáo của Ủy ban nhân dân huyện Chiêm Hóa; Báo cáo của Ủy ban nhân dân huyện Na Hang; Công văn của Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang; Biên bản họp của liên cơ quan và UBND các huyện, thành phố ngày 13/11/2019 và các phiếu điều tra, khảo sát, thu thập thông tin giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất thực tế trên thị trường do Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố cung cấp.

Sở Tài chính hoàn chỉnh dự thảo Quyết định quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang (có bản dự thảo kèm theo). Đề nghị các cơ quan, đơn vị có tên trên tham gia ý kiến bằng văn bản gửi Sở Tài chính, **trước ngày 01/12/2019**, bản mềm gửi qua địa chỉ email: quanlygiavacongsan_stc@tuyenquang.gov.vn và ghi rõ ở phần chủ đề, để Sở Tài chính tổng hợp trình Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang xem xét, quyết định theo đúng thời gian quy định.

(Dự thảo Quyết định gửi qua địa chỉ thư điện tử của các cơ quan, đơn vị (như mục kính gửi) và được đăng tải trên Website của Sở Tài chính theo địa chỉ: sotaichinh.tuyenquang.gov.vn).

Rất mong sự quan tâm phối hợp của Quý cơ quan, đơn vị để Sở Tài chính hoàn thành nhiệm vụ./. *VL*

Nơi nhận: *VL*

- UBND tỉnh (thay báo cáo);
- Như trên (P/h thực hiện);
- Lãnh đạo Sở Tài chính;
- Sở Thông tin và Truyền thông (để
- Website Sở Tài chính (để đăng tải);
- Phòng TC - KH các huyện, thành phố (tham
- Phòng TN&MT các huyện, thành phố (gia);
- Lưu: VT, QLG&CS (Hà)

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trương Quốc Khánh



Số: /2019/QĐ-UBND

Tuyên Quang, ngày tháng 12 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH
Về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất
năm 2020 trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TUYÊN QUANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2016 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; Xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; Định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 332/2016/TT-BTC ngày 26 tháng 12 năm 2016 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 75/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 333/2016/TT-BTC ngày 26 tháng 12 năm 2016 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Theo đề nghị Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số /TTr-STC ngày / /2019 về việc đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét ra Quyết định Quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2019 trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Quyết định này quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang.

Hệ số điều chỉnh giá đất áp dụng để xác định giá đất cụ thể đối với các trường hợp được quy định tại điểm c Khoản 3 Điều 3 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, Khoản 4 Điều 3 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai, Khoản 1 Điều 3 Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước.

Điều 2. Đối tượng áp dụng

1. Cơ quan thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đất đai; cơ quan có chức năng xây dựng, điều chỉnh, định giá đất cụ thể.
2. Tổ chức, cá nhân khác có liên quan.

Điều 3. Hệ số điều chỉnh giá đất ban hành kèm theo Quyết định này gồm:

1. Phụ lục về hệ số điều chỉnh giá đất tại địa bàn huyện, thành phố, cụ thể như sau:

a) Phụ lục số 01: Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2020 tại địa bàn thành phố Tuyên Quang.

- b) Phụ lục số 02: Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2020 tại địa bàn huyện Yên Sơn.
- c) Phụ lục số 03: Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2020 tại địa bàn huyện Hàm Yên.
- d) Phụ lục số 04: Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2020 tại địa bàn huyện Chiêm Hóa.
- đ) Phụ lục số 05: Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2020 tại địa bàn huyện Na Hang.
- e) Phụ lục số 06: Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2020 tại địa bàn huyện Sơn Dương.
- g) Phụ lục số 07: hệ số điều chỉnh giá đất năm 2020 tại địa bàn huyện Lâm Bình.

2. Ngoài vị trí đã điều chỉnh hệ số giá đất quy định tại Khoản 1 Điều này, các vị trí khác còn lại hệ số điều chỉnh giá đất bằng 01 lần giá đất trong Bảng giá đất hiện hành do Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành.

Điều 4. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Cục Thuế tỉnh và các cơ quan liên quan tổ chức triển khai, theo dõi và kiểm tra việc thực hiện Quyết định này.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực từ ngày 01 tháng 01 năm 2020 và thay thế Quyết định số 18/2018/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2019 trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang.

Điều 6. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các sở, Thủ trưởng các ban, ngành đoàn thể; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện, thành phố; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Bộ Kế hoạch và Đầu tư;
- Bộ Tài chính;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Phó CT UBND tỉnh;
- Cục KTVBQPPL - Bộ Tư pháp (để kiểm tra);
- Vụ Pháp chế - Bộ Tài chính;
- Vụ Pháp chế - Bộ TN và Môi trường;
- UBMT tổ quốc và các đoàn thể tỉnh;
- Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh;
- Tòa án nhân dân tỉnh;
- Ban Kinh tế NS - HĐND tỉnh;
- Như Điều 6 (Thi hành);
- Sở Tư pháp (tự kiểm tra);
- Các Phó VPUBND tỉnh;
- Báo Tuyên Quang; Đài PTTH tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- HĐND, UBND huyện, thành phố;
- Phòng Tin học và Công báo;
- Lưu: VT, ĐC (Tính)

(Báo
cáo)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
CHỦ TỊCH**

Phạm Minh Huân

HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT
NĂM 2020 TẠI ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ TUYỀN QUANG

(Ban hành kèm theo Quyết định số /2019/QĐ-UBND ngày tháng 12 năm
 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyền Quang)

STT	Vị trí đất	Loại đường, Tuyến đường, Khu vực	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2020 (lần)
1	2	3	4
A		ĐẤT ĐÔ THỊ	
I		Đường loại I	
1		Đường Quang Trung (Từ ngã ba giao với đường 17/8 (trước phòng Cảnh sát giao thông) đến ngã ba giao với đường Chiến thắng Sông Lô (gần đền Hạ))	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường Quang Trung đoạn từ ngã 3 giao với đường Chiến Thắng Sông Lô đến ngã tư giao với phố Song Hào	1,5
		Đất liền cạnh đường Quang Trung đoạn từ ngã tư giao với phố Song Hào đến ngã ba giao với đường 17/8	1,25
	Vị trí 2	Đất liền cạnh đường vào đến cổng Trường cấp II Phan Thiết.	1,5
2		Đường 17/8 (Từ ngã ba giao với đường Trường Chinh (trước phòng Cảnh sát giao thông) qua dốc số 2 đến ngã ba giao nhau với đường Nguyễn Văn Cừ và đường Chiến thắng Sông Lô (khách sạn Lô Giang)	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường 17/8.	1,25

STT	Vị trí đất	Loại đường, Tuyến đường, Khu vực	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2020 (lần)
	Vị trí 2	Đất liền cạnh đường phố Nguyễn Thị Minh Khai (đoạn từ ngã ba đường 17/8 đến hết Tỉnh uỷ Tuyên Quang);	1,50
		Đường liền cạnh đường từ ngã 3 chợ Xép đến ngã ba giao với đường 17/8 (Công ty sách và Thiết bị trường học);	1,5
		Đất liền cạnh nội bộ thuộc khu quy hoạch dân cư tổ 9+10 (Tổ 16+17+18 cũ) phường Minh Xuân.	1,5
3		Đường Trường Chinh (Đoạn từ ngã ba giao với đường 17/8 và đường Quang Trung đến giáp cầu Đen)	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường Trường Chinh.	1,13
4		Đường Nguyễn Trãi (Từ ngã ba giao với phố Lương Sơn Tuyết (cổng thành Nhà Mạc) qua ngã năm Chợ Tam Cờ, qua UBND phường Tân Quang đến cầu Chả mới)	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường Nguyễn Trãi.	1,5
5		Đường Bình Thuận (Đoạn từ ngã ba giao với đường 17/8 qua ngã 8 đến Cổng Chả 1)	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường Bình Thuận;	1,5
	Vị trí 2	Đất liền cạnh đường phố Thanh La, đoạn từ đường Bình Thuận ra đường Nguyễn Trãi (cổng sau chợ Tam Cờ).	1,5
6		Đường Lý Thái Tổ (Đoạn từ cầu Chả mới đến ngã ba giao với đường Bình Thuận)	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường Lý Thái Tổ.	1,5
	Vị trí 3	Đất liền cạnh ngõ đoạn giao với đường Bình Thuận đến cầu Ngọc Kim	1,27
7		Đường Chiến Thắng Sông Lô (Từ ngã ba giao với đường 17/8 (khách sạn Lô Giang) dọc theo Sông Lô đến cầu Chả cũ)	

STT	Vị trí đất	Loại đường, Tuyến đường, Khu vực	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2020 (lần)
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường Chiến Thắng Sông Lô.	1,25
	Vị trí 2	Đất liền cạnh 2 trục đường chính vào khu Tân Long (tổ 1 phường Tân Quang).	1,50
8		Đường Lê Lợi (Đoạn từ ngã năm Chợ Tam Cờ giao với đường Nguyễn Trãi đến ngã tám (Cầu Trượt))	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường Lê Lợi.	1,25
9		Phố Xã Tắc (Đoạn từ ngã ba giao với đường Chiến Thắng Sông Lô qua cửa hàng Điện máy đến ngã tư giao với đường Bình Thuận)	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường phố Xã Tắc.	1,25
10		Phố Phan Bội Châu (Từ ngã ba giao với đường Nguyễn Trãi (cạnh chợ Tam Cờ) đến ngã ba giao với đường Chiến Thắng Sông Lô)	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường phố Phan Bội Châu.	1,25
11		Phố Lương Sơn Tuyết (Đoạn từ ngã ba giao với đường Bình Thuận, qua cổng Lấp đến ngã ba giao với đường Chiến Thắng Sông Lô)	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường phố Lương Sơn Tuyết.	1,25
	Vị trí 2	Đất liền cạnh ngõ từ chợ vào Trung Tâm Hướng Nghiệp đến chân Cầu Nông Tiến.	1,5
12		Đường Tân Trào (Đoạn từ ngã ba giao với đường 17/8 (trước Đài Phát thanh Truyền hình) đến đầu cầu Nông Tiến)	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh mặt đường Tân Trào.	1,25
	Vị trí 2	Đất liền cạnh phố Hồ Xuân Hương (từ ngã ba nhà văn hoá tổ 21 đến ngã ba giao với đường 17/8);	1,5
		Đất liền cạnh đường phố Trần Nhật Duật (từ ngã ba sở Công Thương ra đường 17/8).	1,5

STT	Vị trí đất	Loại đường, Tuyến đường, Khu vực	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2020 (lần)
13		Đường Phan Thiết (Đoạn từ ngã ba đường 17/8 đến ngã ba giao với đường Quang Trung)	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường Phan Thiết.	1,25
	Vị trí 2	Đất liền cạnh trục đường dọc giáp Công an phường Phan Thiết	1,5
		Đất liền cạnh đường bê tông ra chợ Phan Thiết thuộc tổ 8 (tổ 16 cũ)	1,5
14		Phố Hồng Thái (Từ ngã ba giao với đường Quang Trung đến ngã ba giao với đường Phan Thiết)	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường Hồng Thái.	1,25
II		Đường loại II	
1		Đường Lê Duẩn (Đoạn từ Công an thành phố qua ngã tư trường Y đến nút giao với đường dẫn cầu Tân Hà)	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường	1,3
	Vị trí 2	Đất liền cạnh các ngõ, Đất liền cạnh đường nhựa nội bộ khu quy hoạch dân cư tổ 4 (tổ 6 cũ) phường Tân Hà.	1,4
2		Đường Trần Hưng Đạo (Đoạn từ ngã ba giao với đường 17/8 qua cổng UBND tỉnh đến ngã ba giao với phố Hai Bà Trưng (đường lên Nhà thờ xứ)	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường Trần Hưng Đạo.	1,3
	Vị trí 2	Đất liền cạnh đường vào trường Chuyên.	1,4
3		Phố Tam Cờ (Đoạn từ đường Quang Trung đến ngã ba giao với phố Xã Tắc (trục sau Bách hoá cũ).	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường phố Tam Cờ	1,3

STT	Vị trí đất	Loại đường, Tuyến đường, Khu vực	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2020 (lần)
4		Phố Mạc Đĩnh Chi (Đoạn từ ngã ba giao với đường Quang Trung đến ngã ba giao với đường Trần Phú (đường ngang số 1, khu Lê Lợi 2).	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường phố Mạc Đĩnh Chi.	1,5
5		Đường Phan Thiết (Đoạn từ ngã tư giao với đường Quang Trung đến hết khu dân cư Phan Thiết 2 điều chỉnh)	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường Phan Thiết.	1,3
6		Phố Xã Tắc (Đoạn từ ngã tư đường Bình Thuận đến ngã tư giao với phố Đức Nghĩa)	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường Xã Tắc.	1,5
7		Đường Lê Hồng Phong (Từ ngã ba giao với đường 17/8 qua UBND phường Minh Xuân đến ngã ba giao với đường Ngô Quyền và đường Tân Hà)	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường Lê Hồng Phong.	1,3
	Vị trí 2	Đất liền cạnh ngõ 39 đường Lê Hồng Phong từ nhà bà Trương Thanh Phương đến số nhà 22 (nhà bà Thơm).	1,4
8		Đường Hà Huy Tập (Đoạn từ ngã ba giao với đường Tân Trào đến hết Công ty Cầu đường)	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường Hà Huy Tập (trừ khu dân cư thương mại Vincom, Việt Mỹ)	1,9
	Vị trí 3	Đất còn lại trong ngõ, ngách	1,2
9		Đường Phạm Văn Đồng (Đoạn từ cầu Chả đến ngã ba Bình Thuận, bao gồm cả các hộ Tổ 21 bóm ven (Bãi đỗ xe cũ) trục đường từ cầu Chả cũ đến ngã ba giao với đường Phú Hưng)	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường Phạm Văn Đồng.	1,3
	Vị trí 2	Đất liền cạnh các ngõ 310, ngõ 412.	1,4

STT	Vị trí đất	Loại đường, Tuyến đường, Khu vực	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2020 (lần)
10		Đường Trường Chinh (Đoạn từ cầu Đen đến hết địa phận phường Ý La)	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường Trường Chinh.	1,13
11		Phố Lương Sơn Tuyết	
	Vị trí 1	Đất ở liền đường đoạn từ ngã 4 giao với đường Bình Thuận đến ngã 3 giao với đường Đinh Tiên Hoàng.	1,5
	Vị trí 2	Đất liền cạnh đường đoạn từ ngã 4 giao với đường Tân Trào qua Trạm y tế phường vòng qua Trường THCS Nông Tiến ra ngã 4 giao với đường Tân Trào (ngã 4 Bưu điện).	1,4
12		Đường Tuệ Tĩnh (Đoạn từ ngã 3 giao với đường Lê Duẩn đến ngã 3 giao với đường vào TT Y tế dự phòng)	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường Tuệ Tĩnh	1,3
13		Phố Tôn Thất Tùng (Từ ngã ba giao với đường Lê Duẩn (cổng Bệnh viện A Tuyên Quang) đến ngã ba giao với đường 17/8)	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường phố Tôn Thất Tùng.	1,3
14		Phố Hoa Lư (Từ ngã ba giao với đường Lê Duẩn (Trung tâm Hương Sen) đến ngã ba giao với phố Tôn Thất Tùng)	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường phố Hoa Lư.	1,3
15		Đường Lý Thái Tổ (Đoạn từ ngã ba giao với đường Đinh Tiên Hoàng đến ngã ba giao với đường Trường Chinh)	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường Lý Thái Tổ (phường Phan Thiết)	1,3
16		Khu dân cư nhà phố thương mại	
	Vị trí 1	Đất tại khu dân cư Nhà phố thương mại Vincom	1,5

STT	Vị trí đất	Loại đường, Tuyến đường, Khu vực	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2020 (lần)
17		Phố Song Hào (Đoạn từ ngã ba giao với đường Nguyễn Văn Linh đến Trạm Y tế phường Phan Thiết)	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường phố Song Hào (trừ khu dân cư thương mại Vincom)	1,3
III		Đường loại III	
1		Đường đoạn từ ngã 3 giao với đường 17/8 đến nhà khách Kim Bình	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường từ ngã 3 giao với đường 17/8 đến nhà khách Kim Bình.	1,2
2		Đường Xuân Hòa (Từ ngã ba giao với đường 17/8 (Bưu điện tỉnh) đến ngã ba giao với phố Phan Đình Phùng)	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường Xuân Hoà.	1,2
3		Đường Bình Thuận (Đoạn từ Cổng Chả 1 đến ngã tư giao với Quốc lộ 2 tránh)	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường Bình Thuận	1,2
4		Đường Nguyễn Văn Cừ (Từ ngã ba giao với đường 17/8 (Khách sạn Lô Giang) đến ngã ba bến đò Tràng Đà)	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường Nguyễn Văn Cừ.	1,2
5		Đường Lý Thái Tổ (Đoạn từ ngã ba giao với Bình Thuận đến ngã ba giao với đường Lê Lợi)	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường Lý Thái Tổ	1,5
6		Đường Nguyễn Văn Linh (Từ ngã ba giao với đường Phan Thiết đến ngã ba giao với đường Hà Huy Tập)	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường phố Nguyễn Văn Linh.	1,2
7		Phố Hoàng Quốc Việt (Từ ngã ba giao với đường Phan Thiết đến ngã ba giao với đường Hà Huy Tập (đường dọc số 2))	

STT	Vị trí đất	Loại đường, Tuyến đường, Khu vực	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2020 (lần)
	Vị trí 1	Đất liền cạnh với đường phố Hoàng Quốc Việt	1,2
8		Phố Nguyễn Lương Bằng (Từ ngã ba giao với đường Phan Thiết đến ngã ba giao với đường Hà Huy Tập (đường dọc số 1))	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh với đường phố Nguyễn Lương Bằng.	1,2
9		Phố Trần Đại Nghĩa (Từ ngã ba giao với đường Nguyễn Văn Linh đến hết tổ 15 (tổ 28 cũ) phường Phan Thiết)	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh với đường phố Trần Đại Nghĩa.	1,2
10		Phố Đức Nghĩa (Đoạn từ đường Quang Trung đến ngã tư giao với phố Xã Tắc)	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường phố Đức Nghĩa	1,2
11		Phố Lý Nam Đế (Từ ngã ba giao với đường Chiến Thắng Sông Lô dọc Khu dân cư Lê Lợi 2 (giai đoạn 1 và 2) đến ngã ba giao với đường Đinh Tiên Hoàng)	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường phố Lý Nam Đế.	1,5
12		Đường Trần Phú (Từ ngã ba giao với đường Chiến Thắng Sông Lô dọc Khu dân cư Lê Lợi 2 (giai đoạn 3) đến ngã ba giao với đường Hà Huy Tập)	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường Trần Phú.	1,5
13		Phố Phan Chu Trinh (Từ ngã ba giao với đường Lê Lợi qua UBND phường Tân Quang đến ngã ba giao với đường Chiến Thắng Sông Lô)	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường phố Phan Chu Trinh	1,5
14		Phố Văn Cao (Từ ngã ba giao với đường Nguyễn Trãi đến ngã ba giao với đường Chiến Thắng Sông Lô (cạnh Bách hoá cũ))	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường phố Văn Cao.	1,2

STT	Vị trí đất	Loại đường, Tuyến đường, Khu vực	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2020 (lần)
15		Phố Xã Tắc (Đoạn từ ngã tư Đức Nghĩa đến ngã ba giao với đường Quang Trung)	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường Xã Tắc	1,2
16		Phố Nguyễn Du (Từ ngã ba giao với đường 17/8 đến ngã ba giao với đường Tân Trào)	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường phố Nguyễn Du	1,2
17		Phố Ngô Gia Khảm (Từ ngã ba giao với phố Nguyễn Du đến ngã ba giao với đường Tân Trào)	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường từ phố Nguyễn Du đến ngã ba giao với đường Tân Trào (trục ngang).	1,2
		Đất liền cạnh đường phố Ngô Gia Khảm (trục dọc).	1,2
18		Phố Hà Tuyên (Từ ngã ba giao với đường 17/8 (cạnh Sở Khoa học Công nghệ) đến ngã ba giao với đường Quang Trung.)	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường phố Hà Tuyên.	1,2
19		Phố Trần Nhân Tông (Từ ngã ba giao với đường 17/8 (cạnh Sở Xây dựng) qua khu dân cư khu B, tổ 18 (tổ 4 cũ) phường Phan Thiết đến ngã ba giao với phố Hồng Thái)	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường phố Trần Nhân Tông.	1,2
20		Đường Nội bộ quy hoạch (Khu dân cư bao bọc 3 đường: Đường 17/8, đường Phan Thiết, đường Quang Trung phường Phan Thiết)	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh khu dân cư các trục đường quy hoạch	1,2
21		Đường nội bộ khu quy hoạch Trung tâm Hội nghị	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường nội bộ khu quy hoạch Trung tâm Hội nghị.	1,2

STT	Vị trí đất	Loại đường, Tuyến đường, Khu vực	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2020 (lần)
22		Đường nội bộ trong khu quy hoạch dân cư Phan Thiết II	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường nội bộ trong khu quy hoạch dân cư Phan Thiết II.	1,2
23		Đường nội bộ quy hoạch khu dân cư Thịnh Hưng,	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường	1,2
24		Đường Nội bộ quy hoạch (Trục đường Lý Thái Tổ (Tổ 17 phường Phan Thiết)	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường nội bộ khu quy hoạch dân cư Lý Thái Tổ	1,2
25		Đường nội bộ quy hoạch tổ 1, 2 Phường Phan Thiết	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường	1,2
26		Đường Trần Hưng Đạo (Đoạn từ tiếp giáp ngã ba giao với phố Hai Bà Trưng (đường lên nhà thờ Xứ) qua cổng nhà máy đường Tuyên Quang đến ngã 3 bên đò đi Trảng Đà)	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường Trần Hưng Đạo: Đoạn từ nhà thờ Xứ đến cổng nhà máy đường Tuyên Quang.	1,2
27		Phố Nam Cao (Đoạn từ ngã ba giao với giao với đường Phan Thiết đến ngã ba giao với trục ngang của phố Hà Tuyên (Đường dọc khu dân cư Phan Thiết 2))	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường phố Nam Cao.	1,2
28		Phố Tam Cờ (Đoạn từ đường Quang Trung đến Bến xe cũ)	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh phố đường Tam Cờ.	1,5
29		Đường Minh Thanh (Đoạn từ ngã ba giao với đường Tân Hà đến ngã ba giao với đường Trường Chinh)	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường Minh Thanh.	1,3

STT	Vị trí đất	Loại đường, Tuyến đường, Khu vực	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2020 (lần)
30		Đường Tân Hà	
	Vị trí 2	Đất liền cạnh các ngõ, đất liền cạnh đường nhựa nội bộ quy hoạch khu dân cư tổ 2+5 phường Tân Hà	1,3
31		Khu dân cư nhà phố thương mại	
	Vị trí 1	Đất tại khu dân cư Nhà phố thương mại Việt Mỹ (VMI)	1,25
IV		Đường loại IV	
1		Phố Nguyễn Bình Khiêm (Từ ngã tư giao với phố Đức Nghĩa và phố Xã Tắc đến ngã ba giao với đường Đinh Tiên Hoàng)	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường phố Nguyễn Bình Khiêm.	1,5
	Vị trí 2	Đất còn lại trong ngõ, ngách.	1,5
2		Phố Đức Nghĩa	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường phố Đức Nghĩa.	1,5
	Vị trí 2	Đất còn lại trong ngõ, ngách.	1,5
3		Đường Đinh Tiên Hoàng (Đoạn từ ngã ba giao với đường Tân Trào đến ngã ba giao với đường Nguyễn Văn Linh)	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường Đinh Tiên Hoàng.	1,5
	Vị trí 2	Đất còn lại trong ngõ, ngách.	1,5
4		Đường Nguyễn Văn Linh (Đoạn từ ngã ba giao với đường Hà Huy Tập đến ngã ba giao với đường Đinh Tiên Hoàng)	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường Nguyễn Văn Linh.	1,5
	Vị trí 2	Đất còn lại trong ngõ, ngách.	1,5
5		Phố Vũ Mùi (Từ ngã ba giao với đường Trần Hưng Đạo đến ngã ba giao với đường Nguyễn Văn Cừ (Xuân Hoà 1))	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường phố Vũ Mùi.	1,5
	Vị trí 2	Đất còn lại trong ngõ, ngách.	1,5

STT	Vị trí đất	Loại đường, Tuyến đường, Khu vực	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2020 (lần)
6		Phố Lý Thánh Tông (Từ ngã ba giao với đường Trần Hưng Đạo đến ngã ba giao với đường Nguyễn Văn Cừ (Xuân Hoà 2))	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường phố Lý Thánh Tông.	1,5
	Vị trí 2	Đất còn lại trong ngõ, ngách.	1,5
7		Phố Nguyễn Đình Chiểu (Từ ngã ba giao với đường Trần Hưng Đạo đến ngã ba giao với đường Xuân Hoà (Xuân Hoà 3))	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường phố Nguyễn Đình Chiểu.	1,5
	Vị trí 2	Đất còn lại trong ngõ, ngách.	1,5
8		Phố Hoàng Thế Cao (Từ ngã ba giao với đường Trần Hưng Đạo đến ngã ba giao với đường Nguyễn Văn Cừ (Xuân Hoà 4))	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường phố Hoàng Thế Cao.	1,5
	Vị trí 2	Đất còn lại trong ngõ, ngách.	1,5
9		Phố Bà Triệu (Từ ngã ba giao với đường Trần Hưng Đạo đến ngã ba giao với đường Nguyễn Văn Cừ (Xuân Hoà 5))	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường phố Bà Triệu.	1,5
	Vị trí 2	Đất còn lại trong ngõ, ngách.	1,5
10		Phố Hai Bà Trưng (Từ ngã ba giao với đường Trần Hưng Đạo đến ngã ba giao với đường Nguyễn Văn Cừ (Xuân Hoà 6))	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường Hai Bà Trưng.	1,5
	Vị trí 2	Đất còn lại trong ngõ, ngách.	1,5
11		Phố Lê Quý Đôn (Từ ngã ba giao với đường Trần Hưng Đạo đến ngã ba giao với đường Nguyễn Văn Cừ (Xuân Hoà 7))	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường phố Lê Quý Đôn.	1,5
	Vị trí 2	Đất còn lại trong ngõ, ngách.	1,5

STT	Vị trí đất	Loại đường, Tuyến đường, Khu vực	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2020 (lần)
12		Phố Hoàng Hoa Thám (Từ ngã ba giao với đường Trần Hưng Đạo đến ngã ba giao với đường Nguyễn Văn Cừ (Xuân Hoà 8))	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường phố Hoàng Hoa Thám.	1,5
	Vị trí 2	Đất còn lại trong ngõ, ngách.	1,5
13		Phố Phan Đình Phùng (Từ ngã ba giao với đường Trần Hưng Đạo đến ngã ba giao với đường Nguyễn Văn Cừ (Xuân Hoà 9))	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường phố Phan Đình Phùng.	1,5
	Vị trí 2	Đất còn lại trong ngõ, ngách.	1,5
14		Đường nội bộ khu dân cư phía nam Trường Tiểu học Bình Thuận	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường.	1,5
	Vị trí 2	Đất còn lại trong ngõ, ngách.	1,5
15		Đường ngô Quyền (Từ ngã ba giao với đường Trần Hưng Đạo đến ngã ba giao với đường Tân Hà)	
	Vị trí 2	Đất liền cạnh ngõ từ đường Ngô Quyền đến Vườn Thánh;	1,5
		Đất liền cạnh ngõ số 02 vào đến Công ty cổ phần lâm sản và khoáng sản Tuyên Quang	1,5
		Đất liền cạnh ngõ số 144 giao nhau từ ngã ba đường Ngô Quyền cũ với đường Ngô Quyền mới.	1,5
		Đất liền cạnh đường nội bộ khu quy hoạch tái định cư tổ 38	1,5
		Đất liền cạnh đường nội bộ khu quy hoạch Dịch vụ thương mại và ẩm thực	1,5

STT	Vị trí đất	Loại đường, Tuyến đường, Khu vực	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2020 (lần)
16		Đường Tân Trào	
	Vị trí 1	Đất ở liền cạnh đường đoạn từ Chân Dốc Đỏ đến hết địa phận phường Nông Tiến.	1,15
17		Đường Bình Ca	
	Vị trí 1	Đất ở liền cạnh đường Bình Ca đoạn từ ngã 3 giao với đường 379 cũ qua đường Tân Trào đến trạm bơm của Hợp Tác Xã Nông Tiến	1,5
18		Đường Kim Bình	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường Kim Bình đoạn từ Km 0 đến hết địa phận phường Nông Tiến.	1,5
19		Đường 379 (cũ)	
20	Vị trí 1	Đất ở liền cạnh đường 379 (cũ) đoạn từ bến phà cũ đến ngã 4 giao với đường Tân Trào (cây xăng Nông Tiến)	1,5
		Đất liền cạnh đường đoạn từ nhà ông Vũ Mạnh Tử đến nhà bà Lưu Thị Hoạt, tổ 6 phường Nông Tiến (ngã ba giao với đường Tân Trào)	1,5
21		Đường Phú Hưng (Đoạn từ ngã 3 Hồng Châu đến Cổng thủy lợi Bến đất, hết tổ 21, phường Hưng Thành)	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường Phú Hưng.	1,15
22		Đường Nguyễn Chí Thanh	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường Nguyễn Chí Thanh đoạn từ Sở TNMT đến ngã ba giao với đường Kim Quan.	1,5
	Vị trí 2	Đất liền cạnh đường nhựa nội bộ khu tái định cư tổ 9 phường Ý La.	1,5
	Vị trí 3	Đất liền cạnh đường nội bộ Khu dân cư Tân Phát	1,6
23		Đường Quốc lộ 37 (Đoạn từ ngã 4 giao giữa Quốc Lộ 2 tránh và đường QL37 qua ngã tư giao với đường Lê Đại Hành đến hết địa	

STT	Vị trí đất	Loại đường, Tuyến đường, Khu vực	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2020 (lần)
		phận phường Hưng Thành)	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường Quốc lộ 37.	1,15
24		Đường Kim Quan	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường Kim Quan đoạn từ Bộ chỉ huy Quân sự tỉnh đến ngã ba giao với đường Nguyễn Chí Thanh.	1,15
25		Đường Tôn Đức Thắng (Đoạn từ ngã 3 Chợ Mận giao với đường Phạm Văn Đồng qua Công ty cấp thoát nước đến ngã 3 giao với đường Lê Đại Hành)	
	Vị trí 1	Đất ở liền cạnh đường Tôn Đức Thắng;	1,15
		Đất ở liền cạnh đường từ đường Tôn Đức Thắng đi Trung tâm bảo trợ	1,15
		Đất ở liền cạnh đường đoạn từ ngã 3 giao với đường Tôn Đức Thắng qua UBND phường đến ngã 3 giao với đường Bình Thuận	1,15
	Vị trí 2	Đất liền cạnh các ngõ	1,15
26		Đường Liên Minh (Đoạn từ ngã 3 giao với đường Phạm Văn Đồng đến ngã 3 giao với đường Tôn Đức Thắng)	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường Liên Minh	1,5
27		Đường nội bộ quy hoạch khu dân cư Đông Sơn	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường nội bộ khu dân cư Đông Sơn	1,15
28		Đường nội bộ quy hoạch khu dân cư Minh Thanh	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường nội bộ quy hoạch khu dân cư Minh Thanh	1,4
29		Đường nội bộ quy hoạch tổ 9 Phường Phan Thiết	

STT	Vị trí đất	Loại đường, Tuyến đường, Khu vực	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2020 (lần)
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường	1,15
30		Đường nội bộ quy hoạch Khu quy hoạch tái định cư Tân Hà	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường	1,15
B		ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN CÁC VỊ TRÍ VEN TRỤC GIAO THÔNG CHÍNH	
I		Quốc lộ 37 cũ (Tuyên Quang đi Yên Bái)	
1		Ven đường Lê Đại Hành đoạn từ ngã ba Bình Thuận đến ngã tư giao với Quốc Lộ 37 (phía bên xã An Tường)	1,15
2		Ven đường Quốc Lộ 37 đoạn từ ngã tư giao với đường Lê Đại Hành đến hết địa phận thành phố Tuyên Quang	1,15
II		Quốc lộ 2 cũ (Tuyên Quang đi Hà Nội)	
1		Từ ngã ba Bình Thuận qua UBND thành phố Tuyên Quang đến cầu Bình Trù	1,5
2		Từ tiếp giáp Km 9 đến Km 11	1,17
III		Đất ở vị trí ven khu công nghiệp	
1		Đường dẫn cầu Tân Hà thuộc xã Trảng Đà (đoạn từ cầu Tân Hà đến ngã ba giao với đường quốc lộ 2C)	1,13
IV		Đường Trung tâm hành chính thành phố	
1		Đoạn từ giáp Quốc lộ 2 đến đường Nguyễn Tất Thành (Quốc lộ 2 tránh)	1,33
C		ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN CÁC VỊ TRÍ CÒN LẠI	
1		Xã An Tường	
	Khu vực 1, Vị trí 1	Các lô đất trong khu dân cư An Phú	1,5

STT	Vị trí đất	Loại đường, Tuyến đường, Khu vực	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2020 (lần)
2		Xã Lương Vượng	
	Khu vực 1, Vị trí 1	Đất liền cạnh đường đoạn từ ngã ba giao với Quốc lộ 2 theo đường Ruộc đến giáp xã An Khang;	1,11
3		Xã An Khang	
	Khu vực 1, Vị trí 1	Đất liền cạnh đường liên xã đoạn từ từ dốc Thiều đến chợ Ruộc (hết thửa đất số 74, tờ bản đồ số 60);	1,4
		Đất liền cạnh đường liên xã đoạn từ ngã ba giao với Quốc lộ 13 A cũ (đầu trụ sở UBND xã An Khang) đến thôn 7, xã An Tường (Gồm các thôn: Thúc Thủy, Trường Thi A, Trường Thi B).	1,4
4		Xã Thái Long	
	Khu vực 1, Vị trí 1	Đất liền cạnh đường đoạn từ ngã ba giao với Quốc lộ 2 (thửa đất số 67, tờ bản đồ địa chính số 8) theo đường trục xã đến hết thửa đất số 189, tờ bản đồ địa chính số 44.	1,11

**HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT
NĂM 2020 TẠI ĐỊA BÀN HUYỆN YÊN SƠN**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số /2019/QĐ-UBND ngày tháng năm 2019
của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang)*

STT	Vị trí đất	Loại đường, tuyến đường, khu vực	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2020 (lần)
1	2	3	4
A		ĐẤT ĐÔ THỊ	
I		Đường loại I	
	Vị trí 1	Tuyến đường từ ngã ba rẽ vào nhà máy Z113 đến trạm gác	1,15
	Vị trí 1	Toàn bộ các khu quy hoạch dân cư Z113	1,15
B		ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN CÁC VỊ TRÍ CÒN LẠI	
I		Xã Lang Quán	
	Khu vực 2, vị trí 2	Thôn 20: Đất ở bám theo 2 bên trục đường liên thôn.	1,25
II		Xã Kim Phú	
	Khu vực 2, vị trí 1	Đất ở khu dân cư còn lại của các xóm: 22, 23, 24, 25, 26	1,20
	Khu vực 2, vị trí 1	Xóm 5: Đất ở liền cạnh đường liên thôn từ đường bê tông xã đi qua xóm 5 đến cổng trường tiểu học	1,20
	Khu vực 2, vị trí 2	Đất ở còn lại của xóm: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 16, 17, 18.	1,30
III		Xã Hoàng Khai	
	Khu vực 2, vị trí 1	Đất ở còn lại của thôn Chè Đen 1, Chè Đen 2, K331	1,60
	Khu vực 2, vị trí 2	Đất ở còn lại của các thôn: Núi cây, Yên Lộc, Thôn Yên Mỹ 1, Thôn Yên Mỹ 2, Yên Thái, Yên Khánh, Tân Quang;	1,70
IV		Xã Mỹ Bằng	

STT	Vị trí đất	Loại đường, tuyến đường, khu vực	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2020 (lần)
	Khu vực 3, vị trí 1	Đất ở khu dân cư còn lại	1,40
V		Xã Chân Sơn	
	Khu vực 1, vị trí 2	Đất ở liền cạnh đường liên xã Chân Sơn - Kim Phú của các thôn: Khuôn Lâm, Đèo Hoa, Trường Sơn, Làng Là (từ giáp xóm Đèo Hoa đến Ngầm Làng Là), Động Sơn (từ nhà ông Hoàng Văn Hơn Bờ đập đến ngã 3 hết nhà ông Đặng Văn Duyên)	1,10
	Khu vực 2, vị trí 2	Đất ở bám đường liên thôn của các thôn: Hoàng Sơn, Hoa Sơn, Khuôn Lâm, Tân Sơn, Trường Sơn, Động Sơn, Kim Sơn, Đồng Giàn, Đèo Hoa, Trung Sơn, Làng Là, Hoàng Pháp, Nhà Thờ	1,45
VI		Xã Trung Môn	
	Khu vực 1, vị trí 1	Các lô quy hoạch dân cư tái định cư thôn 8 + 9	1,25
VII		Xã Lục Hành	
	Khu vực 1, vị trí 2	Đất ở ven đường liên xã từ ngã ba đi về hướng xã Phúc Ninh 350 m	1,17
VIII		Xã Xuân Vân	
	Khu vực 1, vị trí 1	Đoạn từ ngã 3 nhà ông Tâm đến trường tiểu học Quang Trung	1,30
C		ĐẤT Ở VEN TRỤC ĐƯỜNG KHU TT HUYỆN	
I		Đường trung tâm huyện	
		Các lô đất ở trong khu quy hoạch tái định cư Km 13 xã Tứ Quận	1,20

HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT
NĂM 2020 TẠI ĐỊA BÀN CỦA HUYỆN HÀM YÊN
(Ban hành kèm theo Quyết định số /2019/QĐ-UBND ngày tháng năm
2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang)

STT	Vị trí đất	Loại đường, tuyến đường, khu vực	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2020 (lần)
1	2	3	4
		ĐẤT Ở ĐÔ THỊ	
I		ĐƯỜNG LOẠI I	
1		Đường Quốc lộ 2 (Đoạn từ Vật tư nông nghiệp đến cầu Bắc Mực QL2)	
	Vị trí 1	Các lô đất ở liền mặt đường	1,1
	Vị trí 2	Ngõ chi cục thuế mới đến hết nhà ông Dung Hùng (50m) Ngõ Vận tải thủy cũ đến hết nhà ông Sơn Vang (100m)	1,3
2		Đường Bắc Mực (Đoạn từ ngã ba kho bạc cũ đến Trung tâm bồi dưỡng chính trị huyện)trại lợn cũ (giáp đất nhà ông Hạnh) đến cầu Bắc Mực QL2)	
	Vị trí 1	Các lô tiếp giáp mặt đường	1,1
	Vị trí 2	Ngõ lên sân Văn hoá đến nhà ông Giá, ông Lịch (200m)	1,3
	Vị trí 3	Các vị trí còn lại tiếp giáp vị trí 2	1,6
II		ĐƯỜNG LOẠI II	
1		Đường Quốc lộ 2 (Đoạn từ cổng Lâm trường Hàm Yên đến đầu cầu Trái Cáy)	
	Vị trí 1	Các lô đất tiếp giáp mặt đường.	1,2

STT	Vị trí đất	Loại đường, tuyến đường, khu vực	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2020 (lần)
	Vị trí 2	Ngõ ông Song đến nhà ông Thanh (60m).	1,3
2		Đường Bắc Mực (Đoạn từ TT văn hoá huyện đến đầu cầu Bắc Mực nội thị)	
	Vị trí 1	Các lô đất ở tiếp giáp mặt đường.	1,2
	Vị trí 2	Ngõ ông Luận bà Diệp.	1,3
3		Đường Quốc lộ 2 (Đoạn từ km 38 đến cổng lâm trường Hàm Yên QL2)	
	Vị trí 1	Từ km 38 đến cổng Công ty lâm nghiệp Hàm Yên	1,2
4		Đường Quốc lộ 2 (Từ cầu Trái Cáy đến ngã ba Vật tư nông nghiệp QL2)	
	Vị trí 1	Các lô đất tiếp giáp mặt đường.	1,2
IV		ĐƯỜNG LOẠI IV	
1		Đoạn giáp đất xã Thành Long đến km 38	
	Vị trí 1	Từ giáp đất xã Thành Long đến km 38	1,28
B		ĐẤT VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG CHÍNH	
I		Xã Yên Lâm	
		Từ giáp đất xã Yên Phú đến km 68	1,05

**HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT
NĂM 2020 TẠI ĐỊA BÀN CỦA HUYỆN CHIÊM HOÁ**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số /2019/QĐ-UBND ngày tháng năm 2019
của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang)*

STT	Vị trí đất	Loại đường, tuyến đường, khu vực	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2020 (lần)
1	2	3	4
A		ĐẤT Ở ĐÔ THỊ	
I		Đường loại I	
1		Quốc lộ 3B (ĐT 190 cũ)	
1.1		Đoạn từ đất nhà ông Cường Hỷ tổ dân phố Vĩnh Lim (tổ Luộc 2 cũ) qua ngã ba bến xe cũ đến đầu cầu Chiêm Hóa gồm nhà ông Nguyễn Đức Quân, Nguyễn Đức Chiến, Nguyễn Đức Chung tổ dân phố Vĩnh Tài (tổ Trung Tâm 1 cũ) bao gồm cả các ô từ Hạt Quản lý giao thông đến đường rẽ xuống bến phà cũ	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường	1,31
1.2		Đoạn từ ngã ba Hiệu sách và Công ty Thương nghiệp huyện đến giáp đất hộ bà Hạ (Đoàn) giáp đường Chiêm Hóa - Nhân Lý	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường	1,31
1.3		(Xung quanh Chợ Chiêm Hóa) từ giáp đất Siêu thị Tùng Diên đến hết đất nhà bà Nguyễn Thúy Loan HTX vận tải và từ đất nhà ông Mai Văn Thắng đến giáp đất nhà bà Thủy tổ dân phố Vĩnh Tài (Tổ Trung tâm 2 cũ)	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường	1,31

STT	Vị trí đất	Loại đường, tuyến đường, khu vực	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2020 (lần)
2		Đường Chiêm Hóa – Nhân Lý	
2.1		Đoạn từ đất hộ ông Trần Đức Dũng – Phạm Văn Toàn (Hằng) (tổ Trung tâm 1 cũ) qua cổng hạt Kiểm lâm đến hết đất vườn hộ ông Nguyễn Quốc Sự tổ dân phố Vĩnh Tài (tổ Trung tâm 2 cũ)	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường	1,31
II		Đường loại II	
1		Đường ĐT 188	
		Đoạn từ giáp đường rẽ xuống bến phà cũ hộ ông Bùi Quang Cảnh tổ dân phố Vĩnh Giang (tổ A2 cũ) đến hết đất hộ bà Lù Làn Múi và đất Trạm khí tượng thủy văn tổ dân phố Vĩnh Hưng (tổ Phúc Hương 1 cũ)	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường	1,31
2		Quốc lộ 2C	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường từ ngã ba đầu cầu Chiêm Hóa (tổ 11/9) đến đường lên nghĩa địa tổ 11/9	1,31
III		Đường loại III	
1		Quốc lộ 3B (ĐT 190 cũ)	
1.1		Đoạn từ giáp đất hộ ông Nguyễn Văn Chiêm - đối diện Ngân hàng chính sách huyện tổ dân phố Vĩnh Thịnh (tổ Đồng Luộc cũ) đến hết đất thị trấn Vĩnh Lộc, giáp xã Phúc Thịnh	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường	1,2
B		ĐẤT Ở NÔNG THÔN VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG CHÍNH	
I		Quốc lộ 279	
1		Xã Minh Quang: Đoạn từ giáp xã Phúc Sơn đến suối Tà Nà Mạ	1,1

STT	Vị trí đất	Loại đường, tuyến đường, khu vực	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2020 (lần)
2		Xã Minh Quang: Đoạn từ giáp suối Tà Nà Mạ đến cây đa thôn Nà Han	1,1
II		Đường ĐT 188	
1		Xã Phúc Sơn: Từ giáp tràn Nà Pét đến hết cổng xưởng tuyến mỏ Mạn Gan	1,1
III		Quốc lộ 2C	
1		Xã Ngọc Hội: Đoạn từ giáp địa phận thị trấn Vĩnh Lộc đến giáp đường ngõ đi Lũng Tát (Nà Ngà)	1,1
IV		Quốc lộ 3B	
1		Xã Yên Nguyên: Đoạn từ giáp ranh xã Bình Xa đến hết chợ Hợp Long (nhà ông Trần Văn Toàn)	1,1
2		Xã Yên Nguyên: Từ cây xăng Hoàng Sơn (thôn Làng Mòi) đến hết đất cây xăng thôn Trục Trì	1,1
3		Xã Hòa Phú: Từ đầu cầu số 1 thôn Nà Tàng đến cổng trường THCS Hòa Phú (thôn Gia Kề)	1,1

**HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT
NĂM 2020 TẠI ĐỊA BÀN HUYỆN NA HANG**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số /2019/QĐ-UBND ngày tháng 12 năm 2019
của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang)*

STT	Vị trí đất	Loại đường, tuyến đường, khu vực	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2020 (lần)
1	2	3	4
A		ĐẤT VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG CHÍNH	
I		Đất khu Trung tâm Thương mại	
1		Ngã ba Côn Lôn đoạn từ nhà Xuân Đôn qua Trạm Kiểm lâm Yên Hoa đến cây Xăng Yên Hoa	1,2
2		Toàn bộ các thửa đất ở ven đường từ cây Xăng dọc theo QL280 nhà Lê Văn Du sửa xe Ôtô	1,2
3		Khu tái định cư: Bản Chợ, Tân Thành, Nà Khuyến, xã Yên Hoa	1,2
4		Chợ Đà Vị: Đoạn từ cầu mới đến giáp đất Ủy ban nhân dân xã Đà Vị	1,2

HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT
NĂM 2020 TẠI ĐỊA BÀN HUYỆN SƠN DƯƠNG

(Ban hành kèm theo Quyết định số /2019/QĐ-UBND ngày tháng năm 2019
của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang)

STT	Vị trí đất	Loại đường, tuyến đường, khu vực	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2020 (lần)
1	2	3	4
A		ĐẤT Ở ĐÔ THỊ	
I		ĐƯỜNG LOẠI I	
1		Từ chân dốc Đền (hết đất nhà ông Sơn Chút) qua Chi nhánh điện đến cổng trung tâm giáo dục nghề nghiệp - giáo dục thường xuyên	
1.1		Từ chân dốc Đền (hết đất nhà ông Sơn Chút) qua cổng UBND huyện đến cầu Sơn Dương	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường phố (mặt tiền).	1,3
1.2		Đoạn từ Cầu Sơn Dương đến Cầu Trắng và từ ngã 3 Cầu Sơn Dương đến cổng qua đường tổ dân phố Xây dựng (đi về phía Tân Trào)	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường phố (mặt tiền).	1,1
	Vị trí 4	Bao gồm các vị trí còn lại: Tổ dân phố Xây Dựng (Khu tái định cư để bán đấu giá)	1,1
II		ĐƯỜNG LOẠI II	

STT	Vị trí đất	Loại đường, tuyến đường, khu vực	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2020 (lần)
1	Vị trí 2	Ngã 3 Trung tâm Văn Hoá đến ngã 4 Đội Thủy lợi (nhà ông Cần Anh)	1,1
2	Vị trí 4	Bao gồm: Xóm Bỏ Túc (tổ dân phố An Kỳ), các hộ còn lại của tổ dân phố Kỳ Lâm, xóm Mới, xóm Cây Đa (Làng Cả), tổ dân phố Tân Phú, tổ dân phố Đoàn Kết, tổ dân phố Tân Phúc, tổ dân phố Bắc Hoàng.	1,5
B		ĐẤT Ở VEN ĐƯỜNG QUỐC LỘ, TỈNH LỘ	
I		Ngã ba Nút giao QL 2C và Quốc lộ 37	
1		Xã Thuận Lộ	
		Đoạn từ đường rẽ: Thuận Lộ - Thanh Phát đến hồ Cây Thị xã Thuận Lộ (Nghĩa trang liệt sỹ xã Thuận Lộ).	1,3
2		Xã Sơn Nam	
		Từ đỉnh dốc trường THPT Sơn Nam đến UBND xã Sơn Nam.	1,3
		Từ UBND xã Sơn Nam đến hết Cầu Bâm xã Sơn Nam (về phía Vĩnh Phúc).	1,3
		Từ Đầu cầu Bâm đến hết địa phận xã Sơn nam (về phía Vĩnh Phúc)	1,2
		Đất ở bóm 2 bên đường Quốc lộ 2C (mới) đoạn từ ngã ba rẽ đi cầu Thiện Kế đến ngã ba tiếp giáp đường Quốc lộ 2C cũ thôn Lống Khu.	1,2
3		Xã Thượng Âm	
		Đoạn từ ngã ba rẽ đi Đông Thọ đến ngã ba rẽ đi bến Bình Ca	1,3

STT	Vị trí đất	Loại đường, tuyến đường, khu vực	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2020 (lần)
4		Xã Minh Thanh	
		Đoạn từ cổng đội Tân Thái - (Công ty chè Tân Trào) đến ngã 3 đường rẽ đi khu di tích hang Bồng.	1,3
5		Xã Tân Trào	
		Từ khu vực chợ Tân Trào đến đường rẽ đi thôn Tiên Phong xã Tân Trào.	1,5
II		Đường ĐT 186	
1		Xã Sơn Nam	
		Từ cổng UBND xã Sơn Nam đến hết địa phận xã Sơn Nam (giáp địa phận xã Đại Phú đi về phía Kim Xuyên).	1,3
2		Xã Hồng Lạc	
		Từ cổng trường THPT Kim Xuyên đến ngã ba Bưu điện Kim Xuyên.	1,3
		Từ ngã ba Bưu điện Kim Xuyên đến Cầu Khổng xã Hồng Lạc.	1,2
		Từ Cầu Khổng xã Hồng Lạc đến Cầu Vạc thôn Kho 9 (đi về phía Chi Thiết).	1,3
C		ĐẤT Ở NÔNG THÔN CÁC VỊ TRÍ CÒN LẠI	
I		Xã Vĩnh Lợi	
1	Khu vực II, vị trí 2	Đất ở nông thôn các vị trí còn lại: thôn Tân Lập, xã Vĩnh Lợi (Khu tái định cư thôn Tân Lập, xã Vĩnh Lợi bán đấu giá)	2,0

STT	Vị trí đất	Loại đường, tuyến đường, khu vực	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2020 (lần)
2	Khu vực II, vị trí 2	Đất ở nông thôn các vị trí còn lại: thôn Gò Hu, xã Vĩnh Lợi (nâng cấp đường ĐT 186 đoạn nối từ đường dẫn cầu An Hoà đến nút giao thông với QL 37 thôn Gò Hu, xã Vĩnh Lợi, khu bán đấu giá)	2,0
II		Xã Trung Yên	
1	Khu vực 1, vị trí 1	Đất ở nông thôn: thôn Quan Hạ, xã Trung Yên (Điểm dân cư thôn Quan Hạ để bán đấu giá)	1,3
III		Xã Thượng Âm	
1	Khu vực 3, vị trí 2	Thôn Cậ, xã Thượng Âm (đất ở nông thôn các vị trí còn lại)	1,3
IV		Xã Đông Thọ	
1	Khu vực 1, vị trí 1	Đất ở liền kề đường liên xã đoạn từ giáp xã Quyết Thắng đi ngã ba đường vào thôn Đông Thịnh, qua ngã ba thôn Đông Trai đi Đá Tron đến hết thửa đất số 157 tờ bản đồ địa chính số 101 thôn Đông Trai.	1,7
2	Khu vực 1, vị trí 1	Đất ở liền kề Đường lên xã đoạn từ ngã ba Chằm Si thôn Xạ Hương giáp thôn Đông Trai qua chân Dốc Đỏ đến hết thôn Xạ Hương giáp thôn Đông Ninh	1,7
D		ĐẤT Ở VEN TRỤC ĐƯỜNG KHU DU LỊCH	
1		Xã Tân Trào	
		Từ đường rẽ đi khu di tích Hang Bòng đến tiếp giáp khu vực chợ Tân Trào	1,3

**HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT
NĂM 2020 TẠI ĐỊA BÀN HUYỆN LÂM BÌNH**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số /2019/QĐ-UBND ngày tháng 12 năm 2019
của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang)*

STT	Vị trí đất	Loại đường, tuyến đường, khu vực	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2020 (lần)
1	2	3	4
		Đất ở nông thôn các vị trí còn lại	
		Xã Lăng Can	
	Khu vực 2, vị trí 2	Khu di dân tái định cư thôn Phai Tre A, Phai Tre B	1,1

PHIẾU TRÌNH GIẢI QUYẾT CÔNG VIỆC

Trình xin ý kiến đồng chí: Trương Quốc Khánh. Chức vụ: Phó Giám đốc Sở.

Ngày trình: Ngày 19/11/2019.

Người trình: Lê Thị Thanh Hà, chức vụ: Chuyên viên Quản lý Giá và Công sản.

Tóm tắt nội dung trình: Đề nghị tham gia ý kiến vào dự thảo Quyết định quy định hệ số điều chỉnh giá các loại đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang.

Văn bản của cơ quan đề nghị: Báo cáo của UBND các huyện, thành phố về việc xây dựng hệ số điều chỉnh giá đất năm 2020 trên địa bàn: Báo cáo số 797/BC-UBND ngày 18/11/2019 của Ủy ban nhân dân huyện Sơn Dương; Báo cáo số 624/BC-UBND ngày 12/11/2019 của Ủy ban nhân dân huyện Hàm Yên; Báo cáo số 344/BC-UBND ngày 05/11/2019 của Ủy ban nhân dân huyện Lâm Bình; Báo cáo của Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn; Báo cáo của Ủy ban nhân dân huyện Chiêm Hóa; Báo cáo của Ủy ban nhân dân huyện Na Hang; Công văn của Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang; Biên bản họp của liên cơ quan và UBND các huyện, thành phố ngày 13/11/2019 và các phiếu điều tra, khảo sát, thu thập thông tin giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất thực tế trên thị trường do Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố cung cấp và các văn bản chế độ chính sách hiện hành của nhà nước có liên quan.

Căn cứ để trình và các văn bản liên quan kèm theo:

Giải trình và ý kiến đề xuất của người trình: Đề nghị các cơ quan, đơn vị và UBND các huyện, thành phố tham gia ý kiến vào dự thảo Quyết định quy định hệ số điều chỉnh giá các loại đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang.	Người trình ký 
Ý kiến của Lãnh đạo Phòng QLGiá và Công sản: Ngày 19/11/2019 Trình Phó Giám đốc Sở Tài chính: Trương Quốc Khánh	Lãnh đạo phòng 
Ý kiến phê duyệt của Lãnh đạo Sở: Ngày 19/11/2019	Lãnh đạo Sở ký duyệt 