

UBND TỈNH TUYÊN QUANG
SỞ TÀI CHÍNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 3568/STC-GCS

Tuyên Quang, ngày 21 tháng 12 năm 2025

V/v đề nghị thẩm định dự thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Quy định mức tỷ lệ phần trăm (%) để tính đơn giá thuê đất, mức đơn giá thuê đất xây dựng công trình ngầm, mức đơn giá thuê đất đối với đất có mặt nước trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang

Kính gửi: Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi các Luật số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15, Luật số 71/2025/QH15, số 84/2025/QH15, số 93/2025/QH15 và số 95/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP của Chính phủ Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 291/2025/NĐ-CP.

Thực hiện Văn bản số 3334/UBND-NC ngày 07/11/2025 về việc giữ nghiêm kỷ luật, kỷ cương, nâng cao chất lượng xây dựng pháp luật; tham mưu xử lý các văn bản QPPL không còn phù hợp do chịu sự tác động của việc sắp xếp tổ chức bộ máy.

Ngày 11/12/2025, Sở Tài chính đã có Văn bản số 3328/STC-GCS về việc xin ý kiến vào dự thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Quy định mức tỷ lệ phần trăm (%) để tính đơn giá thuê đất, mức đơn giá thuê đất xây dựng công trình ngầm, mức đơn giá thuê đất đối với đất có mặt nước trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang.

Đến ngày 21/12/2025, Sở Tài chính nhận được ý kiến tham gia của 42 cơ quan, đơn vị. Căn cứ Văn bản tham gia ý kiến của các cơ quan, đơn vị vào Dự thảo Quyết định (*Có Biểu tổng hợp ý kiến tham gia kèm theo*), Sở Tài chính đã hoàn thiện dự thảo Quyết định và đề nghị Sở Tư pháp thẩm định dự thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Quy định mức tỷ lệ phần trăm (%) để tính đơn giá thuê đất, mức đơn giá thuê đất xây dựng công trình ngầm, mức đơn giá thuê đất đối với đất có mặt nước trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang, gửi đến Sở Tài chính **trong ngày 26/12/2025**, để Sở Tài chính hoàn thiện trình Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang xem xét, quyết định.

Rất mong sự quan tâm phối hợp của Sở Tư pháp, để Sở Tài chính hoàn thành nhiệm vụ được giao./.

(Tài liệu gửi kèm theo Công văn đề nghị thẩm định gồm có: (1) Dự thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh; (2) Báo cáo tiếp thu, giải trình Báo cáo thẩm định của Sở Tư pháp; (3) Bản so sánh thuyết minh nội dung dự thảo Quyết định của Ủy

ban nhân dân tỉnh (4) Tổng hợp, giải trình ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị; (5) Dự thảo Tờ trình của Ủy ban nhân dân tỉnh; (6) Dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh)

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (Báo cáo);
- Giám đốc Sở Tài chính;
- Lưu: VT, GCS (Lê Hà).

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trương Quốc Khánh