

BẢN TỔNG HỢP Ý KIẾN, TIẾP THU, GIẢI TRÌNH Ý KIẾN GÓP Ý

Dự thảo Quyết định Quy định chính sách ưu đãi (miễn, giảm) tiền thuê nhà cho các đối tượng ưu tiên trên địa bàn tỉnh Tuyền Quang

(Kèm theo Tờ trình số: 159/TTr-STC ngày 06/4/2026 của Sở Tài chính)

- Tổng số 170 cơ quan, tổ chức đã gửi xin ý kiến tham gia góp ý trong thời gian 10 ngày (tại Công văn số 1362/STC-GCS ngày 04/3/2026 của Sở Tài chính về việc đăng tải và xin ý kiến vào dự thảo Quyết định của UBND tỉnh Quy định chính sách ưu đãi (miễn, giảm) tiền thuê nhà cho các đối tượng ưu tiên trên địa bàn tỉnh Tuyền Quang), kết quả nhận được 86 văn bản tham gia ý kiến, trong đó: có 84 văn bản nhất trí với dự thảo; 02 văn bản góp ý kiến đối với dự thảo.
- Đăng tải dự thảo Quyết định trên Cổng thông tin điện tử tỉnh trong thời gian 10 ngày, kết quả không nhận được ý kiến đóng góp của các cơ quan, tổ chức, cá nhân vào dự thảo Quyết định (theo Văn bản số 88/VP-BBT ngày 16/3/2026 của Ban Biên tập Cổng Thông tin điện tử tỉnh về việc tổng hợp ý kiến góp ý của cơ quan, tổ chức và cá nhân đối với dự thảo văn bản quy phạm pháp luật).
- Kết quả cụ thể như sau:

STT	NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CHỦ THỂ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
1	2	3	4	5
1		Thanh tra tỉnh		
	Khoản 1 Điều 3		Đề nghị tại khoản 1 Điều 3 dự thảo Quyết định làm rõ tiêu chí xác định trường hợp “ <i>chưa có trụ sở làm việc</i> ”. Mặc dù nội dung này đã được quy định tại Nghị định 108/2024/NĐ-CP, tuy nhiên để bảo đảm thống nhất trong áp dụng, đề nghị nghiên cứu diễn đạt theo hướng “ <i>chưa được cơ quan có thẩm quyền giao nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước làm trụ sở làm việc</i> ”, bảo đảm phù hợp với quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công 2017, đồng thời rà soát làm rõ phạm vi áp dụng đối với các trường hợp đã được giao trụ sở nhưng đang trong quá trình xây dựng, sửa chữa hoặc chưa đáp ứng nhu cầu làm việc phải thuê địa điểm tạm thời (nếu có).	Cơ quan soạn thảo không tiếp thu do tại khoản 14 Điều 23 Nghị định 126/2024/NĐ-CP ngày 08/10/2024 của Chính phủ quy định quyền của hội: “ <i>Được Nhà nước hỗ trợ kinh phí đối với những hoạt động gắn với nhiệm vụ do Đảng, Nhà nước giao (nếu có)</i> ”. Do vậy Tổ chức hội do Đảng, Nhà nước giao nhiệm vụ không phải là đối tượng được Nhà nước giao nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước để làm trụ sở làm việc theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công mà chỉ được hỗ trợ kinh phí để thực hiện những hoạt động gắn với nhiệm vụ do Đảng, Nhà nước giao
	Điều 3		Đề nghị rà soát quy định miễn tiền thuê nhà đối với trường hợp gia hạn thời hạn thuê theo hướng “ <i>việc miễn, giảm được xem xét theo quy định tại thời điểm gia hạn</i> ” nhằm bảo đảm chặt chẽ trong quản lý và tránh thất thoát ngân sách nhà nước.	Cơ quan soạn thảo không tiếp thu do: dự thảo quy định miễn, giảm cho cả thời hạn thuê (bao gồm cả gia hạn) nhằm bảo đảm tính ổn định, tạo điều kiện thuận lợi cho các đối tượng ưu tiên trong quá trình hoạt động. Đồng thời, việc gia hạn hợp đồng thuê vẫn phải tuân thủ các quy định của pháp luật có liên quan tại thời điểm xem xét gia hạn, do đó đã có cơ chế kiểm soát cần thiết, bảo đảm không gây thất thoát ngân sách nhà nước.
2		Sở Tư pháp		
	Phần căn cứ ban hành		Căn cứ thứ 2, đề nghị chỉnh sửa thành “Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14, được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 64/2020/QH14, Luật số 07/2022/QH15, Luật số 24/2023/QH15, Luật số 31/2024/QH15, Luật số 43/2024/QH15, Luật số 56/2024/QH15, Luật số 90/2025/QH15;” để đảm bảo đầy đủ, chính xác	Cơ quan soạn thảo tiếp thu và chỉnh sửa cho phù hợp

STT	NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CHỦ THỂ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
1	2	3	4	5
	Phần căn cứ ban hành		<p>- Căn cứ thứ 3, 4, đề nghị bỏ “ngày, tháng, năm” ban hành văn bản cho phù hợp với điểm d khoản 1 Mục III Phụ lục I3 và Mẫu số 19 Phụ lục III ban hành kèm theo Nghị định số 187/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật và Nghị định số 79/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ về kiểm tra, rà soát, hệ thống hóa và xử lý văn bản quy phạm pháp luật (sau đây gọi tắt là Nghị định số 187/2025/NĐ-CP); gộp hai căn cứ thành một căn cứ, cụ thể sửa lại như sau: “Căn cứ Nghị định số 108/2024/NĐ-CP của Chính phủ Quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định 286/2025/NĐ-CP;”.</p> <p>- Khô sau phân căn cứ (Theo đề nghị của Giám đốc...), đề nghị bỏ nội dung “tỉnh Tuyên Quang tại Tờ trình số ../TTr-STC ngày tháng năm 2026”.</p> <p>- Khô trên Điều 1 dự thảo, đề nghị bỏ từ “tỉnh Tuyên Quang” trong cụm từ “Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang” cho đúng mẫu.</p>	Cơ quan soạn thảo tiếp thu và chỉnh sửa cho phù hợp
	Điều 1		<p>Đề nghị bỏ cụm từ “ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Chính phủ”; bỏ cụm từ “điểm a Khoản 8 Điều 1” và bỏ nội dung “ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công (sau đây gọi tắt là Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ được sửa đổi bởi Nghị định 286/2025/NĐ-CP)” cho đúng kỹ thuật viện dẫn văn bản quy phạm pháp luật quy định tại điểm b khoản 1 Điều 68 Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật, được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 187/2025/NĐ-CP4 (Nghị định số 78/2025/NĐ-CP) và chỉnh sửa thành: “Quyết định này quy định chính sách ưu đãi (miễn, giảm) tiền thuê nhà cho các đối tượng ưu tiên trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang theo quy định tại khoản 2 Điều 16 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP”</p>	Cơ quan soạn thảo tiếp thu và chỉnh sửa cho phù hợp
	Điều 2		<p>- Khoản 1, bỏ cụm từ “tại điểm a khoản 5 Điều 1” trong nội dung “1. Các đối tượng ưu tiên quy định tại điểm a khoản 2 Điều 10 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung tại điểm a khoản 5 Điều 1 Nghị định số 286/2025/NĐ-CP bao gồm:” cho đúng kỹ thuật viện dẫn văn bản quy phạm pháp luật tại điểm b khoản 1 Điều 68 Nghị định số 78/2025/NĐ-CP. - Khoản 2, chỉnh sửa nội dung “tại khoản 3 Điều 2 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Chính phủ” thành “tại khoản 3 Điều 2 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP” cho đúng kỹ thuật viện dẫn văn bản quy phạm pháp luật tại điểm b khoản 1 Điều 68 Nghị định số 78/2025/NĐ-CP.</p>	Cơ quan soạn thảo tiếp thu và chỉnh sửa cho phù hợp
	Điều 3		<p>Đề nghị: Chỉnh sửa cụm từ “tiền thuê nhà của cả thời hạn thuê nhà” thành “tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê nhà” cho rõ ràng.</p> <p>- Giải trình, nêu rõ lý do, cơ sở đề xuất chính sách tại dự thảo Tờ trình đề cập có thẩm quyền xem xét, quyết định.</p>	Cơ quan soạn thảo tiếp thu và chỉnh sửa cho phù hợp

STT	NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CHỦ THỂ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
1	2	3	4	5
	Phần nơi nhận		<p>- Chính sửa nơi nhận “Cục Kiểm tra văn bản và Quản lý XLVPHC- Bộ Tư pháp” thành “Cục Kiểm tra văn bản và Tổ chức thi hành pháp luật, Bộ Tư pháp”; “Công báo tỉnh” thành “Trung tâm Thông tin - Hội nghị tỉnh (đăng Công báo)”.</p> <p>- Bổ sung nơi nhận “Vụ Pháp chế, Bộ Tài chính; Các Sở, ban, ngành cấp tỉnh; HĐND, UBND xã, phường; Cơ sở dữ liệu văn bản quy phạm pháp luật tỉnh (đăng tải)” để đảm bảo đầy đủ, đồng thời sắp xếp nơi nhận theo thứ tự địa vị pháp lý từ cao đến thấp.</p>	Cơ quan soạn thảo tiếp thu và chỉnh sửa cho phù hợp
3			<p>Văn phòng HĐND tỉnh, Sở Nội vụ, Sở Khoa học và Công nghệ, Sở Ngoại vụ, Sở Y tế, Sở Công thương, Sở Giáo dục và Đào tạo, Sở Dân tộc và Tôn giáo, Sở xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, BQL các khu Công nghiệp và Khu kinh tế, Bệnh viện Phổi, Báo và Phát thanh truyền hình, BQL Công trình số 01, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình tỉnh, Ban Điều phối các dự án vốn nước ngoài, Hội Phụ nữ, Liên minh Hợp tác xã; UBND các xã: Pà Vầy Sủ, Linh Hồ, Hồng Sơn, Tân Quang, Thông Nguyên, Bản Máy, Lũng Phìn, Đồng Văn, Hồng Thái, Tân Trịnh, Tát Ngà, Ngọc Đường, Tùng Vài, Du Già, Minh Tân, Đông Thọ, Việt Lâm, Nậm Dịch, Quảng Nguyên, Phố Báng, Cán Tỷ, Hàm Yên, Thàng Tín, Khuôn Lũng, Trung Sơn, Yên Nguyên, Kim Bình, Lũng Cú, Xín Mần, Trung Hà, Hòa An, Minh Thanh, Sơn Dương, Mậu Duệ, Yên Sơn, Tân Trào, Trường Sinh, Yên Lập, Yên Thành, Sủng Máng, Thượng Nông, Thuận Hòa, Phù Lưu, Tân An, Niêm Sơn, Thượng Lâm, Đường Thượng, Khâu Vai, Ngọc Long, Nà Hang, Bắc Mê, Kiến Thiết, Minh Quang, Nhữ Khê, Tân Long, Thái Sơn, Thắng Mố, Thái Bình, Bằng Hành, Côn Lôn, Yên Phú; UBND Phường: Mỹ Lâm, Hà Giang 1, Bình Thuận, Minh Xuân: Nhất trí với dự thảo Tờ trình và dự thảo Quyết định của UBND tỉnh</p>	