

**DANH MỤC DỰ ÁN THU HÚT ĐẦU TƯ NGOÀI NGÂN SÁCH TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH TUYẾN QUANG NĂM 2026**

STT	Tên dự án	Diện tích, quy mô	Địa điểm	Hiện trạng sử dụng đất	Loại đất đã quy hoạch	Chủ thể quản lý sử dụng đất	Đất đã thực hiện GPMB	Thông tin về Quy hoạch	Nguồn vốn đầu tư
A	B	1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>TỔNG SỐ: 54 dự án</b>								
<b>I</b>	<b>LĨNH VỰC CÔNG NGHIỆP (24 dự án)</b>								
1	Hạ tầng Khu công nghiệp Tân Long	Diện tích 200ha	Phường Bình Thuận	Đất lúa, đất trồng cây lâu năm, đất trồng cây hàng năm, đất ở, đất rừng sản xuất, đất khác	Đất công nghiệp	Tổ chức, cá nhân và UBND phường quản lý, sử dụng	Chưa thực hiện GPMB	Phù hợp Quyết định số 387/QĐ-UBND ngày 26/02/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh về phê duyệt điều chỉnh quy hoạch tỉnh Tuyên Quang giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050	Vốn đầu tư trong nước, vốn đầu tư nước ngoài (FDI)
2	Hạ tầng Khu công nghiệp Long Bình An	Diện tích 350ha	Phường Bình Thuận	Đất lúa, đất trồng cây lâu năm, đất bằng trồng cây hàng năm, đất ở, đất rừng đất khác	Đất công nghiệp	Tổ chức, cá nhân và UBND phường quản lý, sử dụng	Đất đã GPMB, giao đất, cho thuê đất thực hiện các dự án: 85 ha.	Phù hợp Quyết định số 387/QĐ-UBND ngày 26/02/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh về phê duyệt điều chỉnh quy hoạch tỉnh Tuyên Quang giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050	Vốn đầu tư trong nước, vốn đầu tư nước ngoài (FDI)
3	Hạ tầng KCN Thái Sơn - Thành Long	Diện tích 225ha	Xã Thái Sơn	Chưa xác định	Đất khu công nghiệp	UBND xã; hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất	Chưa thực hiện GPMB	Phù hợp Quyết định số 387/QĐ-UBND ngày 26/02/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh về phê duyệt điều chỉnh quy hoạch tỉnh Tuyên Quang giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050	Vốn đầu tư trong nước, vốn đầu tư nước ngoài (FDI)
4	Hạ tầng KCN Yên Sơn	Diện tích 150ha	Xã Yên Sơn	Đất nông nghiệp, đất ở, đất giao thông	Đất khu công nghiệp	UBND xã; hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất	Chưa thực hiện GPMB	Phù hợp Quyết định số 387/QĐ-UBND ngày 26/02/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh về phê duyệt điều chỉnh quy hoạch tỉnh Tuyên Quang giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050	Vốn đầu tư trong nước, vốn đầu tư nước ngoài (FDI)
5	Hạ tầng KCN trong Khu kinh tế cửa khẩu Thanh Thủy	Diện tích 177ha	Xã Thanh Thủy	Chưa xác định	Đất khu công nghiệp	UBND xã; hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất	Chưa thực hiện GPMB	Phù hợp Quyết định số 387/QĐ-UBND ngày 26/02/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh về phê duyệt điều chỉnh quy hoạch tỉnh Tuyên Quang giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050	Vốn đầu tư trong nước, vốn đầu tư nước ngoài (FDI)
6	Hạ tầng KCN Tam Đa mở rộng	Diện tích 275ha	Xã Phú Lương, Xã Trường Sinh	Đất trồng rừng sản xuất, đất trồng cây hàng năm, đất trồng cây lâu năm, đất ở nông thôn, hồ, suối và rừng phòng hộ	Đất khu công nghiệp	UBND xã; hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất	Chưa thực hiện GPMB	Phù hợp Quyết định số 387/QĐ-UBND ngày 26/02/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh về phê duyệt điều chỉnh quy hoạch tỉnh Tuyên Quang giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050	Vốn đầu tư trong nước, vốn đầu tư nước ngoài (FDI)

STT	Tên dự án	Diện tích, quy mô	Địa điểm	Hiện trạng sử dụng đất	Loại đất đã quy hoạch	Chủ thể quản lý sử dụng đất	Đất đã thực hiện GPMB	Thông tin về Quy hoạch	Nguồn vốn đầu tư
A	B	1	2	3	4	5	6	7	8
7	Khu Công nghiệp Bắc Quang	Diện tích 200ha	Thôn Nái, thôn Chúa, xã Bắc Quang	Đất ở, đất trồng cây lâu năm, đất trồng cây hàng năm, đất rừng sản xuất, đất sông suối, đất lúa	Đất khu công nghiệp	UBND xã; hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất	Chưa thực hiện GPMB	Phù hợp Quyết định số 387/QĐ-UBND ngày 26/02/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh về phê duyệt điều chỉnh quy hoạch tỉnh Tuyên Quang giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050	Vốn đầu tư trong nước, vốn đầu tư nước ngoài (FDI)
8	Hạ tầng kỹ thuật Cụm Công nghiệp Tân Thành	Diện tích 72,2ha	Thôn 2 Tân Yên, xã Hàm Yên	Đất đã lấp đầy khoảng 21%	Đất Cụm công nghiệp	Tổ chức, hộ gia đình	Chưa thực hiện GPMB	Phù hợp với quy hoạch chi tiết tại Quyết định số 3612/QĐ-UBND ngày 11/12/2019 của Ủy ban nhân dân huyện Hàm Yên cũ	Vốn đầu tư trong nước, vốn đầu tư nước ngoài (FDI)
9	Cụm Công nghiệp Yên Sơn	Diện tích 53ha	Xã Yên Sơn	Đất nông nghiệp, đất ở, đất giao thông	Đất công nghiệp	UBND xã; hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất	Chưa thực hiện GPMB	Phù hợp Quyết định số 387/QĐ-UBND ngày 26/02/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh về phê duyệt điều chỉnh quy hoạch tỉnh Tuyên Quang giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050	Vốn đầu tư trong nước, vốn đầu tư nước ngoài (FDI)
10	Cụm Công nghiệp Bình Ca	Diện tích 35ha	Xã Bình Ca	Đất trồng rừng sản xuất, đất trồng cây hàng năm, đất trồng cây lâu năm, đất ở nông thôn và đất nuôi trồng thủy sản	Đất công nghiệp	Hộ gia đình, cá nhân và UBND xã quản lý	Chưa thực hiện GPMB	Phù hợp Quyết định số 387/QĐ-UBND ngày 26/02/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh về phê duyệt điều chỉnh quy hoạch tỉnh Tuyên Quang giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050	Vốn đầu tư trong nước, vốn đầu tư nước ngoài (FDI)
11	Cụm Công nghiệp Yên Lâm	Diện tích 30ha	Xã Yên Phú	Đất trồng cây lâu năm, Đất trồng cây hàng năm khác, Đất rừng sản xuất	Chưa quy hoạch	Chưa xác định	Chưa thực GPMB	Phù hợp Quyết định số 387/QĐ-UBND ngày 26/02/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh về phê duyệt điều chỉnh quy hoạch tỉnh Tuyên Quang giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050	Vốn đầu tư trong nước, vốn đầu tư nước ngoài (FDI)
12	Đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất vật liệu polyme composite, tấm nhựa	Công suất 30.000m <sup>2</sup> /năm	Khu công nghiệp Long Bình An	Đất công nghiệp	Đất khu công nghiệp	UBND xã; hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất	Chưa thực hiện GPMB	Phù hợp với quy hoạch đất thành phố Tuyên Quang cũ; Khu công nghiệp Long Bình An	Vốn đầu tư trong nước, vốn đầu tư nước ngoài (FDI)
13	Đầu tư Nhà máy sản xuất chất tẩy rửa công nghiệp dân dụng	100.000 tấn sản phẩm/năm	Khu công nghiệp Long Bình An	Đất công nghiệp	Đất khu công nghiệp	UBND xã; hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất	Chưa thực hiện GPMB	Phù hợp với quy hoạch đất thành phố Tuyên Quang cũ; Khu công nghiệp Long Bình An	Vốn đầu tư trong nước, vốn đầu tư nước ngoài (FDI)
14	Đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất đồ gỗ dân dụng, chuyên sâu, xuất khẩu	40.000 sản phẩm/năm	Khu công nghiệp Long Bình An	Đất công nghiệp	Đất khu công nghiệp	UBND xã; hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất	Chưa thực hiện GPMB	Phù hợp với quy hoạch đất thành phố Tuyên Quang cũ; Khu công nghiệp Long Bình An	Vốn đầu tư trong nước, vốn đầu tư nước ngoài (FDI)
15	Đầu tư xây dựng nhà máy giấy da	1 triệu sản phẩm/năm	Khu công nghiệp Long Bình An	Đất công nghiệp	Đất khu công nghiệp	UBND xã; hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất	Chưa thực hiện GPMB	Phù hợp với quy hoạch đất thành phố Tuyên Quang cũ; Khu công nghiệp Long Bình An	Vốn đầu tư trong nước, vốn đầu tư nước ngoài (FDI)

STT	Tên dự án	Diện tích, quy mô	Địa điểm	Hiện trạng sử dụng đất	Loại đất đã quy hoạch	Chủ thể quản lý sử dụng đất	Đất đã thực hiện GPMB	Thông tin về Quy hoạch	Nguồn vốn đầu tư
A	B	I	2	3	4	5	6	7	8
16	Đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất điện năng lượng	100 Kw/năm	Khu công nghiệp Long Bình An	Đất công nghiệp, đất năng lượng	Đất khu công nghiệp	UBND xã; hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất	Chưa thực hiện GPMB	Phù hợp với quy hoạch đất thành phố Tuyên Quang cũ; Khu công nghiệp Long Bình An	Vốn đầu tư trong nước, vốn đầu tư nước ngoài (FDI)
17	Đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất dụng cụ thể dục thể thao	8.000 sản phẩm/năm	Khu công nghiệp Long Bình An	Đất công nghiệp	Đất khu công nghiệp	UBND xã; hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất	Chưa thực hiện GPMB	Phù hợp với quy hoạch đất thành phố Tuyên Quang cũ; Khu công nghiệp Long Bình An	Vốn đầu tư trong nước, vốn đầu tư nước ngoài (FDI)
18	Đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất tôn, ống kẽm, ống nhựa	100 tấn sản phẩm/năm	Khu công nghiệp Long Bình An	Đất công nghiệp	Đất khu công nghiệp	UBND xã; hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất	Chưa thực hiện GPMB	Phù hợp với quy hoạch đất thành phố Tuyên Quang cũ; Khu công nghiệp Long Bình An	Vốn đầu tư trong nước, vốn đầu tư nước ngoài (FDI)
19	Đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất vật liệu xây dựng	50 nghìn m2/năm	Khu công nghiệp Long Bình An	Đất công nghiệp	Đất khu công nghiệp	UBND xã; hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất	Chưa thực hiện GPMB	Phù hợp với quy hoạch đất thành phố Tuyên Quang cũ; Khu công nghiệp Long Bình An	Vốn đầu tư trong nước, vốn đầu tư nước ngoài (FDI)
20	Đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất phân bón	30.000 sản phẩm/năm	Khu công nghiệp Long Bình An	Đất công nghiệp	Đất khu công nghiệp	UBND xã; hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất	Chưa thực hiện GPMB	Phù hợp với quy hoạch đất thành phố Tuyên Quang cũ; Khu công nghiệp Long Bình An	Vốn đầu tư trong nước, vốn đầu tư nước ngoài (FDI)
21	Đầu tư nhà máy lắp ráp máy nông nghiệp	500 sản phẩm/năm	Khu công nghiệp Long Bình An	Đất công nghiệp	Đất khu công nghiệp	UBND xã; hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất	Chưa thực hiện GPMB	Phù hợp với quy hoạch đất thành phố Tuyên Quang cũ; Khu công nghiệp Long Bình An	Vốn đầu tư trong nước, vốn đầu tư nước ngoài (FDI)
22	Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm Công nghiệp Đông Thọ	Diện tích 75ha	thôn Quý Nhân xã Đông Thọ	Đất NHK	Đất NHK	Hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất	Đất chưa thực hiện GPMB	Phù hợp Quyết định số 387/QĐ-UBND ngày 26/02/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh về phê duyệt điều chỉnh quy hoạch tỉnh Tuyên Quang giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050	Vốn đầu tư trong nước, vốn đầu tư nước ngoài (FDI)
23	Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm Công nghiệp Đông Yên	Diện tích 70ha	thôn Bưa, xã Đông Yên	Đất nông nghiệp		Hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất	Đất chưa thực hiện GPMB	Phù hợp Quyết định số 387/QĐ-UBND ngày 26/02/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh về phê duyệt điều chỉnh quy hoạch tỉnh Tuyên Quang giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2051	Vốn đầu tư trong nước, vốn đầu tư nước ngoài (FDI)
24	Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm Công nghiệp Hùng Đức	Diện tích 30 ha	Thôn Khánh Hùng, Thanh Vân, xã Hùng Đức	Đất nông lâm nghiệp, đất cây hàng năm khác, đất cây lâu năm	Đất công nghiệp	UBND xã; hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất	Đã thực hiện 3ha còn 27ha chưa thực hiện	Phù hợp Quyết định số 387/QĐ-UBND ngày 26/02/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh về phê duyệt điều chỉnh quy hoạch tỉnh Tuyên Quang giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050	Vốn đầu tư trong nước, vốn đầu tư nước ngoài (FDI)
<b>II</b>	<b>LĨNH VỰC HẠ TẦNG THƯƠNG MẠI - BẾN THỦY-LOGISTIC (03 dự án)</b>								

STT	Tên dự án	Diện tích, quy mô	Địa điểm	Hiện trạng sử dụng đất	Loại đất đã quy hoạch	Chủ thể quản lý sử dụng đất	Đất đã thực hiện GPMB	Thông tin về Quy hoạch	Nguồn vốn đầu tư
A	B	1	2	3	4	5	6	7	8
25	Nâng cấp, cải tạo chợ trung tâm xã Hàm Yên	Chợ + các hạng mục phụ trợ	Xã Hàm Yên	Đã được đầu tư hạ tầng chợ, kiot bán hàng cho các hộ kinh doanh thuê	Đất chợ	UBND xã Hàm Yên	Đã thực hiện GPMB	Phù hợp với Quyết định số 279/QĐ-UBND ngày 11/10/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thị trấn Tân Yên, huyện Hàm Yên cũ, tỉnh Tuyên Quang đến năm 2020 và định hướng phát triển đến năm 2030	Vốn đầu tư trong nước, vốn đầu tư nước ngoài (FDI)
26	Hạ tầng khu vực bến thủy vùng lòng hồ thủy điện Tuyên Quang	Diện tích 36 ha	Xã Nà Hang	Đất thương mại dịch vụ	Đất thương mại dịch vụ	Ủy ban nhân dân xã Nà Hang	Đã GPMB	Phù hợp Quyết định số 387/QĐ-UBND ngày 26/02/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh về phê duyệt điều chỉnh quy hoạch tỉnh Tuyên Quang giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 của huyện Na Hang cũ tại Quyết định số 257/QĐ-UBND ngày 20/5/2021 của UBND tỉnh Tuyên Quang	Vốn đầu tư trong nước, vốn đầu tư nước ngoài (FDI)
27	Khu vực Logistic nút giao đường cao tốc Hà Giang Tuyên Quang đi qua địa phận xã Vị Xuyên	Diện tích 3ha	Làng Trần, Xã Vị Xuyên	Đất nông nghiệp, đất ở nông thôn, đất khác				Phù hợp với Phương án phát triển kinh tế xã hội giai đoạn 2026 - 2030 và Quy hoạch chung đô thị Vị Xuyên đến năm 2050	
<b>III</b>	<b>LĨNH VỰC DU LỊCH - DỊCH VỤ (7 dự án)</b>								
28	Khu Du lịch sinh thái hồ Kỳ Lãm	Diện tích 56,4ha	Tổ 8, phường Bình Thuận	Đất thương mại, dịch vụ				Phù hợp với quy hoạch phân khu phường Đồi Cẩn, thành phố Tuyên Quang cũ tại Quyết định số 431/QĐ-UBND ngày 18/10/2023 của UBND Thành phố Tuyên Quang cũ (nay là phường Bình Thuận, tỉnh Tuyên Quang)	Vốn đầu tư trong nước, vốn đầu tư nước ngoài (FDI)
29	Khu du lịch Núi Cấm	Diện tích 15,8 ha	Phường Hà Giang 1	Đất rừng sản xuất, đất trồng cây lâu năm, đất trồng cây hàng năm khác, đất ở, đất nuôi trồng thủy sản, đất chưa sử dụng, đất chuyên dùng	Đất thương mại dịch vụ khoảng 8600m <sup>2</sup> ; còn lại là quy hoạch đất rừng sản xuất, đất rừng phòng hộ, đất xây dựng trụ sở cơ quan, đất ở, đất giao thông, đất tôn giáo	UBND phường Hà Giang 1	Một phần đã GPMB	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của thành phố Hà Giang cũ tại Quyết định số 2925/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Hà Giang; Quy hoạch phân khu, khu đô thị Nguyễn Trãi (Phân khu 2) theo quy hoạch chung đô thị Hà Giang, tỉnh Hà Giang cũ đến năm 2035 tại QĐ số 698/QĐ-UBND ngày 10/4/2023 của UBND thành phố Hà Giang; Quy hoạch chung đô thị thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang cũ đến năm 2035 được phê duyệt tại Quyết định số 1578/QĐ-TTg ngày 13/10/2020 của Thủ tướng Chính phủ.	Vốn đầu tư trong nước, vốn đầu tư nước ngoài (FDI)

STT	Tên dự án	Diện tích, quy mô	Địa điểm	Hiện trạng sử dụng đất	Loại đất đã quy hoạch	Chủ thể quản lý sử dụng đất	Đất đã thực hiện GPMB	Thông tin về Quy hoạch	Nguồn vốn đầu tư
A	B	1	2	3	4	5	6	7	8
30	Khu du lịch nghỉ dưỡng, sinh thái núi Mỏ Neo	Diện tích 100,31 ha	Tổ 01, Trần Phú, tổ 03 Minh Khai, phường Hà Giang 2	Đất Thương mại dịch vụ; đất rừng sản xuất, đất nông nghiệp trồng cây hàng năm khác đất cây lâu năm.	79.855m <sup>2</sup> đất thương mại, dịch vụ; còn lại đất rừng sản xuất, đất nông nghiệp trồng cây hàng năm khác, đất cây lâu năm.	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tuyên Quang	79.855m <sup>2</sup> đã GPMB	Phù hợp với Quy hoạch tỉnh Hà Giang thời kỳ 2021-2030 tầm nhìn 2050 cũ tại Quyết định 1339/QĐ-TTg ngày 13/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ; Quy hoạch chung đô thị Hà Giang, tỉnh Hà Giang đến năm 2035 cũ tại Quyết định số 1578/QĐ-TTg ngày 13/10/2020 của Thủ tướng Chính phủ; Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Quy hoạch sử dụng đất thành phố Hà Giang tại Quyết định số 2925/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Hà Giang cũ.	Vốn đầu tư trong nước, vốn đầu tư nước ngoài (FDI)
31	Khu du lịch sinh thái và trải nghiệm Suối Thầu	Diện tích 496,36ha	Xã Pà Vây Sù	Đất của các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng và đất nhà nước quản lý	Đất ở; Đất khu dịch vụ; Đất khu dịch vụ du lịch	Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức, nhà nước	Chưa thực hiện GPMB	Phù hợp với Quy hoạch tỉnh Hà Giang thời kỳ 2021-2030 tầm nhìn 2050 cũ tại Quyết định 1339/QĐ-TTg ngày 13/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ; Quy hoạch phân khu xây dựng khu du lịch Suối Thầu, xã Pà Vây Sù, tỉnh Tuyên Quang tại Quyết định số 1225/QĐ-UBND ngày 31/12/2025	Vốn đầu tư trong nước, vốn đầu tư nước ngoài (FDI)
32	Khu phức hợp du lịch nghỉ dưỡng suối khoáng Nậm Choong	Diện tích 59,7ha	Thôn Nậm Choong, xã Quảng Nguyên	Đất trồng lúa, đất trồng cây hàng năm khác, đất trồng cây lâu năm, đất lâm nghiệp, đất ở tại nông thôn	Đất thương mại, dịch vụ	Cá nhân, hộ gia đình	Chưa thực hiện GPMB	Phù hợp với Quy hoạch tỉnh Hà Giang thời kỳ 2021-2030 tầm nhìn 2050 cũ tại Quyết định 1339/QĐ-TTg ngày 13/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ	Vốn đầu tư trong nước, vốn đầu tư nước ngoài (FDI)
33	Khu du lịch Cùm Lao Ma	Diện tích 27ha	Thôn Hoàng Lao Chải, xã Pờ Ly Ngải	Đất rừng phòng hộ 4,0ha; đất rừng sản xuất 8,5ha; Đất khác (CLN, HNK, LUK) 14,5ha	Đất Thương Mại-Dịch vụ	Hộ gia đình và đất UBND xã quản lý	Chưa được GPMB	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 huyện Hoàng Su Phì được UBND tỉnh Hà Giang cũ phê duyệt được phê duyệt tại Quyết định số 2896/QĐ-UBND, ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Hà Giang, điều chỉnh tại Quyết định số 1605/QĐ-UBND ngày 19/11/2024	Vốn đầu tư trong nước, vốn đầu tư nước ngoài (FDI)
34	Khu du lịch sinh thái Na Lêng	2,4ha	Xã Bản Máy	Đất trồng lúa, đất trồng cây hàng năm	Đất Thương mại dịch vụ; Đất trồng lúa, đất trồng cây hàng năm	UBND xã quản lý	Chưa được GPMB	Phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất và Quy hoạch xây dựng	Vốn đầu tư trong nước, vốn đầu tư nước ngoài (FDI)
<b>IV</b>	<b>LĨNH VỰC HẠ TẦNG KỸ THUẬT ĐÔ THỊ NÔNG THÔN (20 dự án)</b>								

STT	Tên dự án	Diện tích, quy mô	Địa điểm	Hiện trạng sử dụng đất	Loại đất đã quy hoạch	Chủ thể quản lý sử dụng đất	Đất đã thực hiện GPMB	Thông tin về Quy hoạch	Nguồn vốn đầu tư
A	B	1	2	3	4	5	6	7	8
35	Nghĩa trang nhân dân xã Nà Hang tỉnh Tuyên Quang	20ha	Xã Nà Hang	Đất ở tại nông thôn, Đất trồng lúa, Đất rừng sản xuất	Đất nghĩa trang, nhà tang lễ, cơ sở hỏa táng; đất cơ sở lưu trữ tro cốt	Hộ dân đang quản lý, sử dụng	Chưa GPMB	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất phê duyệt tại Quyết định số 347/QĐ-UBND ngày 11/9/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh và quy hoạch chi tiết phê duyệt tại Quyết định số 851/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của Ủy ban nhân dân huyện Na Hang cũ	Vốn đầu tư trong nước, vốn đầu tư nước ngoài (FDI)
36	Nhà tang lễ xã Na Hang	1,2ha	Xã Nà Hang	Đất trồng cây lâu năm, Đất trồng cây hàng năm khác, Đất rừng sản xuất	Đất nghĩa trang, nhà tang lễ, cơ sở hỏa táng; đất cơ sở lưu trữ tro cốt	Hộ dân đang quản lý, sử dụng	Chưa GPMB	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất phê duyệt tại Quyết định số 347/QĐ-UBND ngày 11/9/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh	Vốn đầu tư trong nước, vốn đầu tư nước ngoài (FDI)
37	Khu xử lý rác thải và khu xử lý chất thải rắn xã Nà Hang	10ha	Xã Nà Hang	Đất rừng sản xuất	Đất bãi thải, xử lý chất thải	UBND xã và một số hộ gia đình quản lý, sử dụng	Chưa GPMB	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất phê duyệt tại Quyết định số 347/QĐ-UBND ngày 11/9/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh	Vốn đầu tư trong nước, vốn đầu tư nước ngoài (FDI)
38	Khu xử lý rác thải và khu xử lý chất thải rắn xã Hồng Thái	Diện tích 5ha	Xã Hồng Thái	Đất rừng sản xuất, Đất trồng cây lâu năm	Chưa xác định	UBND xã Hồng Thái	Chưa thực hiện GPMB	Phù hợp với Quyết định số 347/QĐ-UBND ngày 11/9/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về phê duyệt quy hoạch sử dụng đất huyện Na Hang cũ	Vốn đầu tư trong nước, vốn đầu tư nước ngoài (FDI)
39	Khu nhà ở đô thị Phương Bắc	Diện tích 11.96ha	Phường Minh Xuân	Đất nông nghiệp				Phù hợp quy hoạch chi tiết tại Quyết định số 114/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND phường Minh Xuân	Vốn đầu tư trong nước, vốn đầu tư nước ngoài (FDI)
40	Khu đô thị Tân Quang Cty 1	Diện tích 44,28ha	Phường Minh Xuân	Đất nông nghiệp				Phù hợp quy hoạch chi tiết tại Quyết định số 112/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND phường Minh Xuân	Vốn đầu tư trong nước, vốn đầu tư nước ngoài (FDI)
41	Khu đô thị Lương Vương	Diện tích 48ha	Phường An Tường	Đất trồng lúa, đất trồng cây hàng năm khác, đất trồng cây lâu năm, đất nuôi trồng thủy sản...				Phù hợp Quy hoạch chi tiết tại Quyết định số 122/QĐ-UBND ngày 30/12/2025 của UBND phường An Tường	Vốn đầu tư trong nước, vốn đầu tư nước ngoài (FDI)
42	Khu đô thị LUXULY PARK VIEWS	Diện tích 43,0425ha	Phường Minh Xuân	Chưa xác định				Phù hợp Quy hoạch chi tiết tại Quyết định số 213/QĐ-UBND ngày 28/6/2024 của UBND tỉnh Tuyên Quang	Vốn đầu tư trong nước, vốn đầu tư nước ngoài (FDI)

STT	Tên dự án	Diện tích, quy mô	Địa điểm	Hiện trạng sử dụng đất	Loại đất đã quy hoạch	Chủ thể quản lý sử dụng đất	Đất đã thực hiện GPMB	Thông tin về Quy hoạch	Nguồn vốn đầu tư
A	B	1	2	3	4	5	6	7	8
43	Khu đô thị mới Ý La	Diện tích 25,69 ha	Phường Minh Xuân	Đất nông nghiệp (đất trồng lúa)				Phù hợp với đồ án quy hoạch chi tiết khu đô thị mới Ý La, thành phố Tuyên Quang cũ tại Quyết định số 403/QĐ-UBND ngày 13/11/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang; Nghị quyết số 210/NQ-HĐND ngày 26 tháng 6 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh phê duyệt danh mục khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;	Vốn đầu tư trong nước, vốn đầu tư nước ngoài (FDI)
44	Khu nhà ở Hưng Thành	Diện tích 10,18ha	Phường An Tường	Đất Trồng cây lâu năm, Đất rừng				Phù hợp Quy hoạch chi tiết tại Quyết định số 733/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 của UBND tỉnh Tuyên Quang	Vốn đầu tư trong nước, vốn đầu tư nước ngoài (FDI)
45	Khu nhà ở phường Ý La	Diện tích 7,5 ha	Phường Minh Xuân,	Đất nông nghiệp (đất trồng lúa)				Phù hợp với đồ án quy hoạch chi tiết khu nhà ở phường Ý La, thành phố Tuyên Quang cũ tại Quyết định số Quyết định số 530/QĐ-UBND ngày 23/12/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang	Vốn đầu tư trong nước, vốn đầu tư nước ngoài (FDI)
46	Khu đô thị mới Bắc Sông Miện	Diện tích 17,6 ha	Tổ 5 Quang Trung, phường Hà Giang 2	Đất ở, đất rừng sản xuất, đất trồng cây lâu năm				Phù hợp Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu đô thị mới Bắc Sông Miện, thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang cũ	Vốn đầu tư trong nước, vốn đầu tư nước ngoài (FDI)
47	Khu nhà ở thương mại Ngọc Hà	Diện tích 10,8 ha	Tổ 8 Ngọc Hà, phường Hà Giang 2	Đất công nghiệp, đất nông nghiệp và đất hành lang kỹ thuật				Phù hợp Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu vực tổ 8 phường Ngọc Hà, thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang cũ	Vốn đầu tư trong nước, vốn đầu tư nước ngoài (FDI)
48	Khu nhà ở công nhân số 04	Diện tích 15,22ha	phường Bình Thuận	Chưa xác định				Phù hợp quy hoạch chi tiết tại Quyết định số 536/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND thành phố Tuyên Quang	Vốn đầu tư trong nước, vốn đầu tư nước ngoài (FDI)
49	Khu dân cư mới Trung Môn	Diện tích 9,8ha	Phường Minh Xuân	Đất nông nghiệp				Phù hợp với Quy hoạch chi tiết tại Quyết định số 110/QĐ-UBND ngày 30/12/2025 của UBND phường Minh Xuân	Vốn đầu tư trong nước, vốn đầu tư nước ngoài (FDI)
50	Khu dân cư Lý Nhân	Diện tích 20ha	Phường Minh Xuân	Đất nông nghiệp				Phù hợp với Quy hoạch chi tiết tại Quyết định số 106/QĐ-UBND ngày 30/12/2025 của UBND phường Minh Xuân	Vốn đầu tư trong nước, vốn đầu tư nước ngoài (FDI)
51	Khu nhà ở công nhân số 05	Diện tích 11,896 ha	Phường Bình Thuận	Đất trồng cây lâu năm, đất bằng trồng cây hàng năm, đất ở, đất rừng sản xuất, đất khác	Quy hoạch nhà ở công nhân số 5	Tổ chức, cá nhân và UBND phường quản lý, sử dụng	Chưa thực hiện GPMB	Phù hợp với Quyết định số 530/QĐ-UBND ngày 24/6/2025 về phê duyệt quy hoạch chi tiết	Vốn đầu tư trong nước, vốn đầu tư nước ngoài (FDI)
52	Khu đô thị tại phường Ý La.	Diện tích 21,8ha	Phường Minh Xuân	Chưa xác định				Phù hợp quy hoạch chi tiết tại Quyết định số 112/QĐ-UBND ngày 30/12/2025 của UBND phường Minh Xuân	Vốn đầu tư trong nước, vốn đầu tư nước ngoài (FDI)

STT	Tên dự án	Diện tích, quy mô	Địa điểm	Hiện trạng sử dụng đất	Loại đất đã quy hoạch	Chủ thể quản lý sử dụng đất	Đất đã thực hiện GPMB	Thông tin về Quy hoạch	Nguồn vốn đầu tư
A	B	1	2	3	4	5	6	7	8
53	Khu dân cư xã Trung Môn	Diện tích 12ha	Phường Minh Xuân	Chưa xác định				Phù hợp quy hoạch chi tiết tại Quyết định số 108/QĐ-UBND ngày 30/12/2025 của UBND phường Minh Xuân	Vốn đầu tư trong nước, vốn đầu tư nước ngoài (FDI)
54	Khu dân cư Tân Trào	Diện tích 10ha	Phường Minh Xuân	Chưa xác định				Phù hợp quy hoạch chi tiết tại Quyết định số 109/QĐ-UBND ngày 30/12/2025 của UBND phường Minh Xuân	Vốn đầu tư trong nước, vốn đầu tư nước ngoài (FDI)